

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	San Lorenzo	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-01-S	<b>HOJA PLANO</b>	
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>8,5143</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>10,8508</b>
-----------------------	---------------	------------------------	----------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial colectiva	Vivienda en bloque	VPP, Unif, Dot., Terc. Com.	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

## C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA

La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>4.465</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	54 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	30 Viviendas totales
	<b>460</b>		<b>257</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>34%</b>	TIPOLOGÍA	<b>21%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>23%</b>
-----	------------	-----------	------------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>	G-EL-UNC-3	G-EL-UNC-4	G-V-UNC-8	G-V-UNC-8	G-EL-UNC-1	G-EL-UNC-2	
SUP. (m2)	12.644	4.695	1.160	450	1212	3204	
	SUP. TOTAL (m2)						<b>23.365</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>5-9, 6-7, 14, 15, 16, según normativa</b>
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

UA-1	UA-2	UA-3	UA-4	UA-1	UA-2	UA-3	UA-4
7.246	2.290	0	2.243	3.021	0	3.812	0
SUP. E.L.	<b>11.779</b>	RUCYL	5.702	SUP. EQ	<b>6.833</b>	RUCYL	5.702
Plazas de aparcamiento en vía pública						380 RUCYL	380

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coefficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	22.661	1,00	22.661
Viv. protegida	<b>100</b> (uds)	8.858	0,50
			4.429
Viv. unifamiliar adosada	4.600	1,10	5.060
Terciario			0
Dotacional privado	1.894	1,10	2.083
<b>Totales</b>	<b>38.013</b>		<b>34.233</b>
Aprovechamiento medio			<b>0,3155</b>

## D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

División en cuatro unidades según delimitaciones de la ficha

## E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN

Todos los usos y edificaciones preexistentes

## F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS

Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos

## G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO

No se establecen en el presente sector

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Febrero 2007

<b>NOMBRE</b>	San Lorenzo	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-01-S	<b>HOJA PLANO</b>	
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.		

## UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 (NORESTE)

<b>A) SUPERFICIES</b>	Superficie neta	<b>52.849</b> m2	Superficie bruta	<b>70.188</b> m2
-----------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------

## B) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>	G-EL-UNC-3	G-EL-UNC-4						
<b>SUP. (m2)</b>	12.644	4.695						
							<b>SUP. TOTAL (m2)</b>	<b>17.339</b>

## C) INCLUSIÓN DE SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>	EL-UNC-11	EL-UNC-10	EL-UNC-12	SC-UNC-3	SC-UNC-2	SC-UNC-13	EL-UNC-14
<b>SUP. (m2)</b>	1.247	2.156	1.703	400	228	2.393	2.140
<b>SUP. E.L.</b>	<b>7.246</b>			<b>SUP. EQ</b>	<b>3.021</b>		

## E) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coeficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	15.000	1,00	15.000
Viv. protegida		0,50	0
Viv. unifamiliar adosada	4.600	1,10	5.060
Terciario			0
Dotacional privado	1.894	1,10	2.083
<b>Totales</b>	<b>21.494</b>		<b>22.143</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,3155</b>

<b>F) NÚMEROS MÁXIMO Y MÍNIMO DE VIVIENDAS</b>	MAXIMO	<b>253</b>	MINIMO	<b>158</b>
--	--------	------------	--------	------------

## UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 (NOROESTE)

<b>A) SUPERFICIES</b>	Superficie neta	<b>9.503</b> m2	Superficie bruta	<b>9.503</b> m2
-----------------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------

## B) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>								
<b>SUP. (m2)</b>								
							<b>SUP. TOTAL (m2)</b>	<b>0</b>

## C) INCLUSIÓN DE SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>	EL-UNC-2						
<b>SUP. (m2)</b>	2.290						
<b>SUP. E.L.</b>	<b>2.290</b>			<b>SUP. EQ</b>	<b>0</b>		

## D) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coeficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	2.000	1,00	2.000
Viv. protegida	1.996	0,50	998
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>3.996</b>		<b>2.998</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,3155</b>

<b>E) NÚMEROS MÁXIMO Y MÍNIMO DE VIVIENDAS</b>	MAXIMO	<b>50</b>	MINIMO	<b>28</b>
--	--------	-----------	--------	-----------

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Febrero 2007

<b>NOMBRE</b>	San Lorenzo	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-01-S	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.	

## UNIDAD DE ACTUACIÓN 3 (OESTE)

<b>A) SUPERFICIES</b>	Superficie neta	<b>16.914</b> m2	Superficie bruta	<b>18.074</b> m2
-----------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------

## B) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>	G-V-UNC-8					
<b>SUP. (m2)</b>	1.160					
Inclusión del SG compartida con UA4					<b>SUP. TOTAL (m2)</b>	<b>1.160</b>

## C) INCLUSIÓN DE SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>				SC-UNC-8		
<b>SUP. (m2)</b>				3.812		
<b>SUP. E.L.</b>	<b>0</b>			<b>SUP. EQ</b>	<b>3.812</b>	

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coeficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	3.506	1,00	3.506
Viv. protegida	4.394	0,50	2.197
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>7.900</b>		<b>5.703</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,3155</b>

<b>D) NÚMEROS MÁXIMO Y MÍNIMO DE VIVIENDAS</b>	<b>MAXIMO</b>	<b>99</b>	<b>MINIMO</b>	<b>52</b>
--	---------------	-----------	---------------	-----------

## UNIDAD DE ACTUACIÓN 4 (SUR)

<b>A) SUPERFICIES</b>	Superficie neta	<b>5.877</b> m2	Superficie bruta	<b>10.743</b> m2
-----------------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------

## B) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>	G-V-UNC-8	G-EL-UNC-1	G-EL-UNC-2			
<b>SUP. (m2)</b>	450	1.212	3.204			
Inclusión de G-V-UNC-8 compartida con UA3					<b>SUP. TOTAL (m2)</b>	<b>4.866</b>

## C) INCLUSIÓN DE SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>	EL-UNC-3					
<b>SUP. (m2)</b>	2.243					
<b>SUP. E.L.</b>	<b>2.243</b>			<b>SUP. EQ</b>	<b>0</b>	

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coeficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	2.155	1,00	2.155
Viv. protegida	2.468	0,50	1.234
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>4.623</b>		<b>3.389</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,3155</b>

<b>D) NÚMEROS MÁXIMO Y MÍNIMO DE VIVIENDAS</b>	<b>MAXIMO</b>	<b>58</b>	<b>MINIMO</b>	<b>19</b>
--	---------------	-----------	---------------	-----------

<b>NOMBRE</b>	<i>San Lorenzo</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-01-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>		<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación de zonas degradadas  
Regularización de bordes urbanos y resolución de encuentros con ámbitos colindantes  
Mejora del mallado viario de la zona y contribución a la mejora dotacional

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Baterías</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-02-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.65-8.76</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>1,3572</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>1,7343</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial protegida</b>	<b>Vivienda colectiva en bloque</b>	<b>Terc. Comercial, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>10.427</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>70</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>30</b> Viviendas totales
	<b>95</b>		<b>41</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>0%</b>	TIPOLOGÍA	<b>0%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>100%</b>
-----	-----------	-----------	-----------	--------------------	-------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							G-VE-UNC-4
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							<b>3.770,51</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>5-9, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-30			SC-UNC-17	SC-UNC-18		
SUP. (m2)	2.130			1.776	2.000		
SUP. E.L.	<b>2.130</b>	RUCYL	2.123	SUP. EQ	<b>3.776</b>	RUCYL	2.123
Plazas de aparcamiento público					<b>141</b>	RUCYL	141

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre			0
Viv. protegida	<b>95</b> (uds)	14.151	1,00
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>		<b>14.151</b>	<b>14.151</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,8160</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Baterías</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-02-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.65-8.76</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

**OBJETIVOS**

Integración en el tejido urbano de la pieza  
Actuación pública de vivienda protegida con un valor de ejemplo  
La actuación fue comenzada con anterioridad a la entrada en vigor de la modificación del RUCYL en 2006

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	Antigua Prisión Provincial	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-03-S	<b>HOJA PLANO</b>	8.65-8.76
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	1,0497	SUPERFICIE BRUTA (Has)	1,0497
-----------------------	--------	------------------------	--------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial colectiva	Vivienda colectiva en bloque	Terc. Comercial, Dotacional	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		10.000
MÁXIMA (viv/Ha)	70 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	40 Viviendas totales
	73		42

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	26%	TIPOLOGÍA	22%	INTEGRACIÓN SOCIAL	7%
-----	-----	-----------	-----	--------------------	----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							0

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	5-9, 14, 15, 16 según normativa y especialidades indicadas
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-29	SC-UNC-16					
SUP. (m2)	2.041	5.412					
SUP. E.L.	2.041	RUCYL	1.575	SUP. EQ	5.412	RUCYL	1.575
Plazas de aparcamiento público				104	RUCYL	104	

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	7.083	1,00	7.083
Viv. protegida	13 (uds) 787	0,50	394
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario	2.627	0,80	2.102
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>10.497</b>		<b>9.578</b>
Aprovechamiento medio			

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Antigua Prisión Provincial</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-03-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.65-8.76</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

#### OBJETIVOS Y OBSERVACIONES

<p>Recualificación del uso obsoleto de la parcela, dinamizando el entorno</p> <p>Rehabilitación y recuperación de un edificio del arquitecto Odriozola como dotación pública</p> <p>Diversificación de usos en la zona, incluyendo en la parcela, junto a uso dotacional, residencial, comercial y terciario</p> <p>La dotación de aparcamiento de uso público podrá disponerse bajo rasante de los espacios libres públicos</p> <p>La edificación residencial se dispondrá de acuerdo con la ordenanza 5-9-12-VI con disposición libre en el área de movimiento</p>
--



## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Calle de Riaza</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-04-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>5.96-8.6</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>0,6698</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>0,6698</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Vivienda en bloque abierto</b>	<b>VPP, Dotacional, Terc. Com.</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>4.200</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>44</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>30</b> Viviendas totales
			<b>21</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>11%</b>	TIPOLOGÍA	<b>0%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>20%</b>
-----	------------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>								
<i>SUP. (m2)</i>								
							<b>SUP. TOTAL (m2)</b>	<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>5-9, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>	EL-UNC-9	SC-UNC-6						
<i>SUP. (m2)</i>	2.525	780						
<b>SUP. E.L.</b>	<b>2.525</b>	RUCYL	422	<b>SUP. EQ</b>	<b>780</b>	RUCYL	422	
					Plazas de aparcamiento en vía pública	<b>28</b>	RUCYL	28

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)		
Viv. colectiva libre	2.248	1,00	2.248		
Viv. protegida	<b>6</b> (uds)	565	0,50	283	
Viv. unifamiliar adosada				0	
Terciario				0	
Dotacional privado				0	
<b>Totales</b>	<b>2.813</b>			<b>2.531</b>	
				<b>Aprovechamiento medio</b>	<b>0,3778</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Calle de Riaza</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-04-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>5.96-8,6</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

**OBJETIVOS**

Remate de borde urbano Cierre de la trama viaria local
---

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	Vía Roma	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-05-S	<b>HOJA PLANO</b>	8.6-8.16
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	1,396	SUPERFICIE BRUTA (Has)	1,396
-----------------------	-------	------------------------	-------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial colectiva	Vivienda en bloque abierto	Dotacional, Terc. Com.	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		9.302
MÁXIMA (viv/Ha)	69 Viviendas totales	97 MÍNIMA (viv/Ha)	30 Viviendas totales
			42

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	13%	TIPOLOGÍA	0%	INTEGRACIÓN SOCIAL	23%
-----	-----	-----------	----	--------------------	-----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							0

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	5-9, 14, 15, 16 según normativa
---	---------------------------------

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO		EL-UNC-40	SC-UNC-1				
SUP. (m2)		2.526	2.130				
SUP. E.L.	2.526	RUCYL	1.948	SUP. EQ	2.130	RUCYL	1.948
Plazas de aparcamiento en vía pública					129	RUCYL	129

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	10.014	1,00	10.014
Viv. protegida	22 (uds) 2.972	0,50	1.486
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>12.986</b>		<b>11.500</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,8238</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Vía Roma</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-05-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.6-8.16</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

**OBJETIVOS**

Redefinición de la ordenación precedente Completado de la trama urbana Cumplimiento de convenio entre excmo Ayto. de Segovia, DURBASA, GECASA y Caja de Ahorros (expediente 1105/2006)
--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Rotonda Avda. Constitución</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-06-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>12.55-12.65</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>0,9684</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>0,9684</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Vivienda colectiva en bloque</b>	<b>VPP, Terc. Comerc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>9.107</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>70</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>31</b> Viviendas totales

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>15%</b>	TIPOLOGÍA	<b>7%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>15%</b>
-----	------------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO								
SUP. (m2)								
							SUP. TOTAL (m2)	<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-95						
SUP. (m2)	3.701						
SUP. E.L.	<b>3.701</b>	RUCYL	1.323	SUP. EQ	<b>0</b>	RUCYL	1.323
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>88</b>	RUCYL	88

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	6.812	1,00	6.812
Viv. protegida	<b>14</b> (uds)	1.307	654
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario	700	0,80	560
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>8.819</b>		<b>8.026</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,8287</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Rotonda Avda. Constitución</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-06-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>12.55-12.65</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

**OBJETIVOS Y OBSERVACIONES**

Modificar la ordenación preexistencia en coherencia con la idea de recalificación urbana del acceso a la ciudad desde Madrid  
La cercanía de los espacios libres del corredor de la sierra y el limitado tamaño del equipamiento resultante han motivado  
la concentración de las cesiones para dotaciones locales de tal modo que se permite una mayor penetración en la trama  
urbana de este corredor

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Base mixta Sur</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-07-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.65-8.75</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>4,4736</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>4,4736</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Vivienda colectiva en bloque</b>	<b>VPP, Terc. comerc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>7.000</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>50</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>30</b> Viviendas totales
	<b>223</b>		<b>135</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>16%</b>	TIPOLOGÍA	<b>4%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>21%</b>
-----	------------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>5-9, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-35	SC-UNC-21		SC-UNC-22			
SUP. (m2)	5.484	2.138		3.332			
SUP. E.L.	<b>5.484</b>	RUCYL	4.697	SUP. EQ	<b>5.470</b>	RUCYL	4.697
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>313</b>	RUCYL	313

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	23.470	1,00	23.470
Viv. protegida	<b>56</b> (uds)	6.500	0,50
			3.250
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario	1.345	0,80	1.076
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>31.315</b>		<b>27.796</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,6213</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Base mixta Sur</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-07S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.65-8.75</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

**OBJETIVOS**

Integración en la trama urbana de los terrenos ocupados por instalaciones militares, incluyendo transformación a uso residencial



## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Base mixta Norte</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-08-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.55-8.65</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>2,3213</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>2,3213</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Vivienda colectiva en bloque</b>	<b>VPP, Terc. comerc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>7.000</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>50</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>30</b> Viviendas totales
	<b>116</b>		<b>70</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>13%</b>	TIPOLOGÍA	<b>0%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>22%</b>
-----	------------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>5-9, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>	EL-UNC-36	EL-UNC-52	SC-UNC-24	SC-UNC-25			
SUP. (m2)	6.448	2.152	1.273	2.000			
SUP. E.L.	<b>8.600</b>	RUCYL	2.437	SUP. EQ	<b>3.273</b>	RUCYL	2.437
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>162</b>	RUCYL	162

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	12.597	1,00	12.597
Viv. protegida	<b>29</b> (uds)	3.652	0,50
			1.826
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>16.249</b>		<b>14.423</b>
Aprovechamiento medio			<b>0,6213</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Base mixta Norte</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-08-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.55-8.65</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

**OBJETIVOS**

Integración en la trama urbana de los terrenos ocupados por instalaciones militares, incluyendo transformación a uso residencial

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Acuartelamiento Leones de Castilla</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-09-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.54-8.55</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>1,8419</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>2,0422</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Vivienda colectiva en bloque</b>	<b>VPP, Terc. Oficinas, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>6.821</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>66</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>66</b> Viviendas totales
	<b>122</b>		<b>122</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>21%</b>	TIPOLOGÍA	<b>0%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>88%</b>
-----	------------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>	G-VE-UNC-2					
SUP. (m2)	2.003					
El SG preexistente no se considera en el cálculo de aprovechamiento					SUP. TOTAL (m2)	<b>2.003</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>5-9, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>	EL-UNC-28	SC-UNC-14	D-UNC-2				
SUP. (m2)	1.357	1.680	7.277				
SUP. E.L.	<b>1.357</b>	RUCYL	1.885	SUP. EQ	<b>8.957</b>	RUCYL	1.885
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>125</b>	RUCYL	125

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	1.476	2,00	2.952
Viv. protegida	<b>98</b> (uds)	11.088	11.088
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>12.564</b>		<b>14.040</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,7623</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Acuartelamiento Leones de Castilla</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-09-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.54-8.55</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

**OBJETIVOS Y OBSERVACIONES**

<p>Integración en la trama urbana de los terrenos ocupados por instalaciones militares, incluyendo transformación a uso residencial</p> <p>Ampliación de los viarios situados al Norte</p> <p>La ordenación refleja el resultado de convenio firme entre el Ministerio de Defensa y el Ayuntamiento de Segovia</p> <p>Dicho convenio es anterior a la entrada en vigor de la modificación del RUCYL de 2006</p>
---

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Alfonso VI</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-10-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.46-8.56</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>1,38</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>1,38</b>
-----------------------	-------------	------------------------	-------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Vivienda colectiva en bloque</b>	<b>VPP, Terc. comerc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>8.066</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>62</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>40</b> Viviendas totales
			<b>55</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>10%</b>	TIPOLOGÍA	<b>0%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>17%</b>
-----	------------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>5-9, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-37	SC-UNC-26					
SUP. (m2)	2.322	1.670					
SUP. E.L.	<b>2.322</b>	RUCYL	1.670	SUP. EQ	<b>1.670</b>	RUCYL	1.670
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>111</b>	RUCYL	111

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	9.194	1,00	9.194
Viv. protegida	<b>17</b> (uds)	1.937	969
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>11.131</b>		<b>10.163</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,7364</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Alfonso VI</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-10-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.46-8.56</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>		

**OBJETIVOS**

Integración en la trama urbana de los terrenos, incluyendo transformación a uso residencial

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>El Cerro- Norte</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-11-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>7,6702</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>8,4528</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Vivienda colectiva en bloque</b>	<b>VPP,Terc. Oficinas, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>7.379</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>48</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>48</b> Viviendas totales
	<b>370</b>		<b>370</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>34%</b>	TIPOLOGÍA	<b>30%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>7%</b>
-----	------------	-----------	------------	--------------------	-----------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>	G-V-UNC-5						
SUP. (m2)	7.826						
SUP. TOTAL (m2)							<b>7.826</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>5-9, 8, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	---

## B) SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>	EL-UNC-31	EL-UNC-32	EL-UNC-33	EL-UNC-34	SC-UNC-19	SC-UNC-20	
SUP. (m2)	462	2.700	2.903	17.576	8.478	879	
SUP. E.L.	<b>23.641</b>	RUCYL	8.490	SUP. EQ	<b>9.357</b>	RUCYL	8.490
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>565</b>	RUCYL	565

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	33.393	1,00	33.393
Viv. protegida	<b>42</b> (uds)	4.242	0,50
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario	18.962	0,80	15.170
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>56.597</b>		<b>50.684</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,5996</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>El Cerro- Norte</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-11-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Conformación de un frente residencial en el principal acceso desde Madrid  
Recualificación de la ladera del Cerro de la Horca



## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>La Magdalena</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-12-Z</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>0,5318</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>0,5318</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Vivienda colectiva en bloque</b>	<b>VPP, Terciario, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>6.689</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>60</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>30</b> Viviendas totales
	<b>32</b>		<b>16</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>11%</b>	TIPOLOGÍA	<b>0%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>20%</b>
-----	------------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>13-3, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	---

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-66		SC-UNC-98				
SUP. (m2)	672		902				
SUP. E.L.	<b>672</b>	RUCYL	534	SUP. EQ	<b>902</b>	RUCYL	534
Plazas de aparcamiento público				<b>35</b>	RUCYL	35	

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	2.845	1,00	2.845
Viv. protegida	<b>6</b> (uds) 712	0,50	356
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>3.557</b>		<b>3.201</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,6019</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>La Magdalena</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-12-Z</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Botes de Galdabra</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-13-Z</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>3,1227</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>3,1227</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial unifamiliar</b>	<b>Vivienda unifamiliar adosada</b>	<b>V. Col, VPP, Terc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>6.000</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>40</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>32</b> Viviendas totales
	<b>125</b>		<b>100</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>45%</b>	TIPOLOGÍA	<b>45%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>24%</b>
-----	------------	-----------	------------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>13-2, 13-3, 14,15,16 según normativa</b>
---	---

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-41	EL-UNC-42		SC-UNC-29	SC-UNC-28		
SUP. (m2)	1.462	1.535		1.580	1.230		
SUP. E.L.	<b>2.997</b>	RUCYL	2.810	SUP. EQ	<b>2.810</b>	RUCYL	2.810
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>187</b>	RUCYL	187

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	3.600	0,83	2.988
Viv. protegida	<b>25</b> (uds)	4.522	0,50
			2.261
Viv. unifamiliar adosada	8.784	1,00	8.784
Terciario			0
Dotacional privado	1.830	1,00	1.830
<b>Totales</b>	<b>18.736</b>		<b>15.863</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,5080</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Botes de Galdabra</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-13-Z</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	San Vicente	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-14-H	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	1,5844	SUPERFICIE BRUTA (Has)	1,5844
-----------------------	--------	------------------------	--------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial unifamiliar	Vivienda unifamiliar adosada	VPP,Viv. Col, Terc, Dotacional	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		5.790
MÁXIMA (viv/Ha)	39 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	32 Viviendas totales
	61		50

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	36%	TIPOLOGÍA	36%	INTEGRACIÓN SOCIAL	22%
-----	-----	-----------	-----	--------------------	-----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							0

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-56	EL-UNC-51		SC-UNC-40			
SUP. (m2)	1.261	932		932			
SUP. E.L.	2.193	RUCYL	1.376	SUP. EQ	932	RUCYL	1.376
Plazas de aparcamiento en vía pública					91	RUCYL	91

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	1.400	0,83	1.162
Viv. protegida	28 (uds) 2.032	0,50	1.016
Viv. unifamiliar adosada	5.062	1,00	5.062
Terciario			0
Dotacional privado	680	1,00	680
<b>Totales</b>	<b>9.174</b>		<b>7.920</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,4999</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

<b>NOMBRE</b>	<i>San Vicente</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-14-H</i>	<b>HOJA PLANO</b>	
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>		<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS Y OBSERVACIONES**

Consolidación del ámbito

La superficie de equipamientos se entiende compensada con espacios libres en aplicación art. 106.3.a RUCYL.

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Riofrio</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-15-H</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>2,9307</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>3,0832</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial unifamiliar</b>	<b>Vivienda unifamiliar adosada</b>	<b>VPP,Viv. Col, Terc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>5.097</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>33</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>30</b> Viviendas totales
	<b>97</b>		<b>89</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>34%</b>	TIPOLOGÍA	<b>34%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>25%</b>
-----	------------	-----------	------------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>	G-V-UNC-6	G-V-UNC-7					
<b>SUP. (m2)</b>	452	1.073					
						<b>SUP. TOTAL (m2)</b>	<b>1.525</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>13-2,13-3, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>		EL-UNC-54		SC-UNC-41				
<b>SUP. (m2)</b>		2.245		2.802				
<b>SUP. E.L.</b>	<b>2.245</b>	RUCYL	2.241	SUP. EQ	<b>2.802</b>	RUCYL	2.241	
						Plazas de aparcamiento en vía pública	<b>149</b> RUCYL	149

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)		
Viv. colectiva libre		1.132	0,83	940	
Viv. protegida	<b>19</b> (uds)	3.700	0,50	1.850	
Viv. unifamiliar adosada		8.506	1,00	8.506	
Terciario				0	
Dotacional privado		1.600	1,00	1.600	
<b>Totales</b>		<b>14.938</b>		<b>12.896</b>	
				<b>Aprovechamiento medio</b>	<b>0,4183</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Riofrio</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-15-H</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------



## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	Costanilla	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-16-H	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	1,9498	SUPERFICIE BRUTA (Has)	1,9498
-----------------------	--------	------------------------	--------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial colectiva	Bloque aislado	V. Unif, VPP, Terc, Dotacional	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		5.654
MÁXIMA (viv/Ha)	51 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	30 Viviendas totales
	99		58

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	19%	TIPOLOGÍA	0%	INTEGRACIÓN SOCIAL	32%
-----	-----	-----------	----	--------------------	-----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							0

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	----------------------------------

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-53	SC-UNC-30					
SUP. (m2)	2.879	1.038					
SUP. E.L.	2.879	RUCYL	1.654	SUP. EQ	1.038	RUCYL	1.654
Plazas de aparcamiento en vía pública					110	RUCYL	110

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)	
Viv. colectiva libre	7.480	1,00	7.480	
Viv. protegida	20 (uds)	3.544	0,50	1.772
Viv. unifamiliar adosada				0
Terciario				0
Dotacional privado				0
<b>Totales</b>	<b>11.024</b>			<b>9.252</b>
			<b>Aprovechamiento medio</b>	<b>0,4745</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Costanilla</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-16-H</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS Y OBSERVACIONES**

Consolidación del ámbito  
La superficie de equipamientos se entiende compensada con espacios libres en aplicación art. 106.3.a RUCYL

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	Camino a Perogordo	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-17-H	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	1,1757	SUPERFICIE BRUTA (Has)	1,2474
-----------------------	--------	------------------------	--------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial unifamiliar	Vivienda unifamiliar adosada	VPP,Viv. Col, Terc, Dotacional	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>6.104</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	35 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	30 Viviendas totales

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	39%	TIPOLOGÍA	39%	INTEGRACIÓN SOCIAL	16%
-----	-----	-----------	-----	--------------------	-----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

<b>CÓDIGO</b>	G-VP-UNC-1						
SUP. (m2)	717						
La vía pecuaria se excluye del cálculo del aprovechamiento medio						SUP. TOTAL (m2)	717

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

<b>CÓDIGO</b>	EL-UNC-57	SC-UNC-39					
SUP. (m2)	1.390	807					
SUP. E.L.	1.390	RUCYL	1.076	SUP. EQ	807	RUCYL	1.076
Plazas de aparcamiento en vía pública						71 RUCYL	71

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)	
Viv. colectiva libre		1.626	0,83	1.350
Viv. protegida	8 (uds)	1.170	0,50	585
Viv. unifamiliar adosada		3.880	1,00	3.880
Terciario				0
Dotacional privado		500	1,00	500
<b>Totales</b>		<b>7.176</b>		<b>6.315</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>				<b>0,5062</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Camino a Perogordo</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-17-H</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito  
La superficie de equipamientos se entiende compensada con espacios libres en aplicación art. 106.3.a RUCYL

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	Hontoria-centro	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-18-H	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	0,7282	SUPERFICIE BRUTA (Has)	0,7282
-----------------------	--------	------------------------	--------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial colectiva	Bloque abierto	V. Unif, Terc., Dotacional	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		8.499
MÁXIMA (viv/Ha)	49 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	28 Viviendas totales

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	31%	TIPOLOGÍA	14%	INTEGRACIÓN SOCIAL	29%
-----	-----	-----------	-----	--------------------	-----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							0

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	----------------------------------

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-13		SC-UNC-45			
SUP. (m2)	1.623		844			
SUP. E.L.	1.623	RUCYL 928	SUP. EQ 844	RUCYL 928		
Plazas de aparcamiento en vía pública				61	RUCYL 61	

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	3.700	1,00	3.700
Viv. protegida	16 (uds) 1.789	0,50	895
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado	700	1,10	770
<b>Totales</b>	<b>6.189</b>		<b>5.365</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,7367</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Hontoria-centro</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-18-H</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	San Antonio	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-19-M	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	1,6091	SUPERFICIE BRUTA (Has)	1,6091
-----------------------	--------	------------------------	--------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial unifamiliar	Vivienda unifamiliar adosada	VPP,Viv. Col, Terc, Dotacional	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		5.565
MÁXIMA (viv/Ha)	30 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	30 Viviendas totales
	49		49

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	63%	TIPOLOGÍA	63%	INTEGRACIÓN SOCIAL	17%
-----	-----	-----------	-----	--------------------	-----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							0

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-46	SC-UNC-31					
SUP. (m2)	3.533	1.407					
SUP. E.L.	3.533	RUCYL	1.343	SUP. EQ	1.407	RUCYL	1.343
Plazas de aparcamiento en vía pública					89	RUCYL	89

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)	
Viv. colectiva libre	3.224	0,83	2.676	
Viv. protegida	10 (uds)	1.530	0,50	765
Viv. unifamiliar adosada	2.850	1,00	2.850	
Terciario			0	
Dotacional privado	1.350	1,00	1.350	
<b>Totales</b>	<b>8.954</b>		<b>7.641</b>	
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,4749</b>	

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>San Antonio</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-19-M</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------



## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	Camino de Abades	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-20-M	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	3,1123	SUPERFICIE BRUTA (Has)	3,1123
-----------------------	--------	------------------------	--------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Vivienda unifamiliar	Vivienda unifamiliar adosada	VPP, Viv. Col, Terc, Dotacional	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		5.089
MÁXIMA (viv/Ha)	30 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	30 Viviendas totales
	94		94

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	24%	TIPOLOGÍA	24%	INTEGRACIÓN SOCIAL	11%
-----	-----	-----------	-----	--------------------	-----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							0

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-58	SC-UNC-33					
SUP. (m2)	10.057	3.309					
SUP. E.L.	10.057	RUCYL	2.376	SUP. EQ	3.309	RUCYL	2.376
Plazas de aparcamiento en vía pública					158	RUCYL	158

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre			0
Viv. protegida	19 (uds)	1.665	0,50
Viv. unifamiliar adosada		11.381	1,00
Terciario			0
Dotacional privado		2.793	1,00
<b>Totales</b>		<b>15.839</b>	<b>15.007</b>
Aprovechamiento medio			<b>0,4822</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Camino de Abades</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-20-M</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	Camino de la Ermita	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-21-F	<b>HOJA PLANO</b>	
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.		

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	0,6348	SUPERFICIE BRUTA (Has)	0,6348
-----------------------	--------	------------------------	--------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial unifamiliar	Vivienda unifamiliar adosada	Viv. Col, Terciario, Dotacional	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		4.679
MÁXIMA (viv/Ha)	28 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	28 Viviendas totales
	18		18

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	40%	TIPOLOGÍA	40%	INTEGRACIÓN SOCIAL	21%
-----	-----	-----------	-----	--------------------	-----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							0

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	SC-UNC-93	EL-UNC-88					
SUP. (m2)	482	925					
SUP. E.L.	925	RUCYL	446	SUP. EQ	482	RUCYL	446
Plazas de aparcamiento en vía pública					29	RUCYL	29

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)	
Viv. colectiva libre		500	0,83	415
Viv. protegida	4 (uds)	622	0,50	311
Viv. unifamiliar adosada		1.548	1,00	1.548
Terciario				0
Dotacional privado		300	1,00	300
<b>Totales</b>		<b>2.970</b>		<b>2.574</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>				<b>0,4055</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Camino de la Ermita</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-21-F</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Otero</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-22-F</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>3,1114</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>3,1114</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Vivienda unifamiliar</b>	<b>Vivienda unifamiliar adosada</b>	<b>VPP, Viv. Col, Terc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>4.917</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>32</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>32</b> Viviendas totales
	<b>100</b>		<b>100</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>32%</b>	TIPOLOGÍA	<b>32%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>25%</b>
-----	------------	-----------	------------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO								
SUP. (m2)								
							SUP. TOTAL (m2)	<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	---

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-92			SC-UNC-91			
SUP. (m2)	2.686			2.295			
SUP. E.L.	<b>2.686</b>	RUCYL	2.295	SUP. EQ	<b>2.295</b>	RUCYL	2.295
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>153</b>	RUCYL	153

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	1.000	0,83	830
Viv. protegida	<b>32</b> (uds)	3.874	0,50
			1.937
Viv. unifamiliar adosada	8.966	1,00	8.966
Terciario			0
Dotacional privado	1.460	1,00	1.460
<b>Totales</b>	<b>15.300</b>		<b>13.193</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,4240</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Otero</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-22-F</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Cementerio</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-23-F</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>0,5674</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>0,5674</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Vivienda unifamiliar</b>	<b>Unifamiliar adosada</b>	<b>VPP, Vcolect, Terc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>5.612</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>46</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>30</b> Viviendas totales

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>6%</b>	TIPOLOGÍA	<b>0%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>11%</b>
-----	-----------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>13-2, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	---

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-49	SC-UNC-37					
SUP. (m2)	1.036	770					
SUP. E.L.	<b>1.036</b>	RUCYL	478	SUP. EQ	<b>770</b>	RUCYL	478
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>31</b>	RUCYL	31

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre			0
Viv. protegida	<b>5</b> (uds)	340	0,50
Viv. unifamiliar adosada		2.844	1,00
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>		<b>3.184</b>	<b>3.014</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,5312</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Cementerio</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-23-F</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------



## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>El Caño</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-24-F</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>1,3509</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>1,3509</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Bloque abierto</b>	<b>VPP,V. Unif, Terc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>4.830</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>43</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>30</b> Viviendas totales

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>18%</b>	TIPOLOGÍA	<b>0%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>31%</b>
-----	------------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-48		SC-UNC-35				
SUP. (m2)	2.909		684				
SUP. E.L.	<b>2.909</b>	RUCYL	979	SUP. EQ	<b>684</b>	RUCYL	979
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>65</b>	RUCYL	65

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	4.523	1,00	4.523
Viv. protegida	<b>12</b> (uds)	2.002	0,50
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>6.525</b>		<b>5.524</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,4089</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>El Caño</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-24-F</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito  
La superficie de equipamientos se entiende compensada con espacios libres en aplicación art. 106.3.a RUCYL

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>El Fronton</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-26-R</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	<b>2,3925</b>	SUPERFICIE BRUTA (Has)	<b>2,3925</b>
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<b>Residencial colectiva</b>	<b>Bloque aislado</b>	<b>VPP, V. Unif, Terc, Dotacional</b>	<b>Resto</b>

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		<b>6.000</b>
MÁXIMA (viv/Ha)	<b>61</b> Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	<b>40</b> Viviendas totales
	<b>146</b>		<b>95</b>

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	<b>10%</b>	TIPOLOGÍA	<b>0%</b>	INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>18%</b>
-----	------------	-----------	-----------	--------------------	------------

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							<b>0</b>

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	<b>13-3, 14, 15, 16 según normativa</b>
---	---

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-43			SC-UNC-44			
SUP. (m2)	4.479			1.533			
SUP. E.L.	<b>4.479</b>	RUCYL	2.153	SUP. EQ	<b>1.533</b>	RUCYL	2.153
Plazas de aparcamiento en vía pública					<b>143</b>	RUCYL	143

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	11.773	1,00	11.773
Viv. protegida	<b>29</b> (uds)	2.582	0,50
			1.291
Viv. unifamiliar adosada			0
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>14.355</b>		<b>13.064</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,5460</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>El Fronton</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-26-R</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito  
La superficie de equipamientos se entiende compensada con espacios libres en aplicación art. 106.3.a RUCYL

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	Los Linares	<b>CÓDIGO</b>	NC-G-27-R	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	Urbano no consolidado	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	E.D.	

## ORDENACIÓN GENERAL

## A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	1,5301	SUPERFICIE BRUTA (Has)	1,5301
-----------------------	--------	------------------------	--------

## B) USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial unifamiliar	Vivienda unifamiliar adosada	VPP,Viv. Col, Terc, Dotacional	Resto

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

<b>C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA</b>	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

<b>D) DENSIDAD</b>	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		5.500
MÁXIMA (viv/Ha)	34 Viviendas totales	MÍNIMA (viv/Ha)	30 Viviendas totales
	52		46

## E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	20%	TIPOLOGÍA	20%	INTEGRACIÓN SOCIAL	24%
-----	-----	-----------	-----	--------------------	-----

## F) INCLUSIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO							
SUP. (m2)							
SUP. TOTAL (m2)							0

## ORDENACIÓN DETALLADA

## A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	
---	--

## B) SISTEMAS LOCALES

CÓDIGO	EL-UNC-59		SC-UNC-32			
SUP. (m2)	1.329		1.635			
SUP. E.L.	1.329	RUCYL 1.262	SUP. EQ 1.635	RUCYL 1.262		
Plazas de aparcamiento en vía pública				84	RUCYL	84

## C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m2)	Coficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre	600	0,83	498
Viv. protegida	10 (uds) 1.996	0,50	998
Viv. unifamiliar adosada	5.819	1,00	5.819
Terciario			0
Dotacional privado			0
<b>Totales</b>	<b>8.415</b>		<b>7.315</b>
<b>Aprovechamiento medio</b>			<b>0,4781</b>

<b>D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>	El sector se compone de una Unidad de Actuación única
---	---

<b>E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN</b>	Todos los usos y edificaciones preexistentes
------------------------------------	--

<b>F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS</b>	Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos
--	--

<b>G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO</b>	No se establecen en el presente sector
--------------------------------------	--

## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Ordenación DETALLADA desde P.G.O.U.

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Los Linares</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>NC-G-27-R</i>	<b>HOJA PLANO</b>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano no consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>E.D.</i>	

**OBJETIVOS**

Consolidación del ámbito
--------------------------