

CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

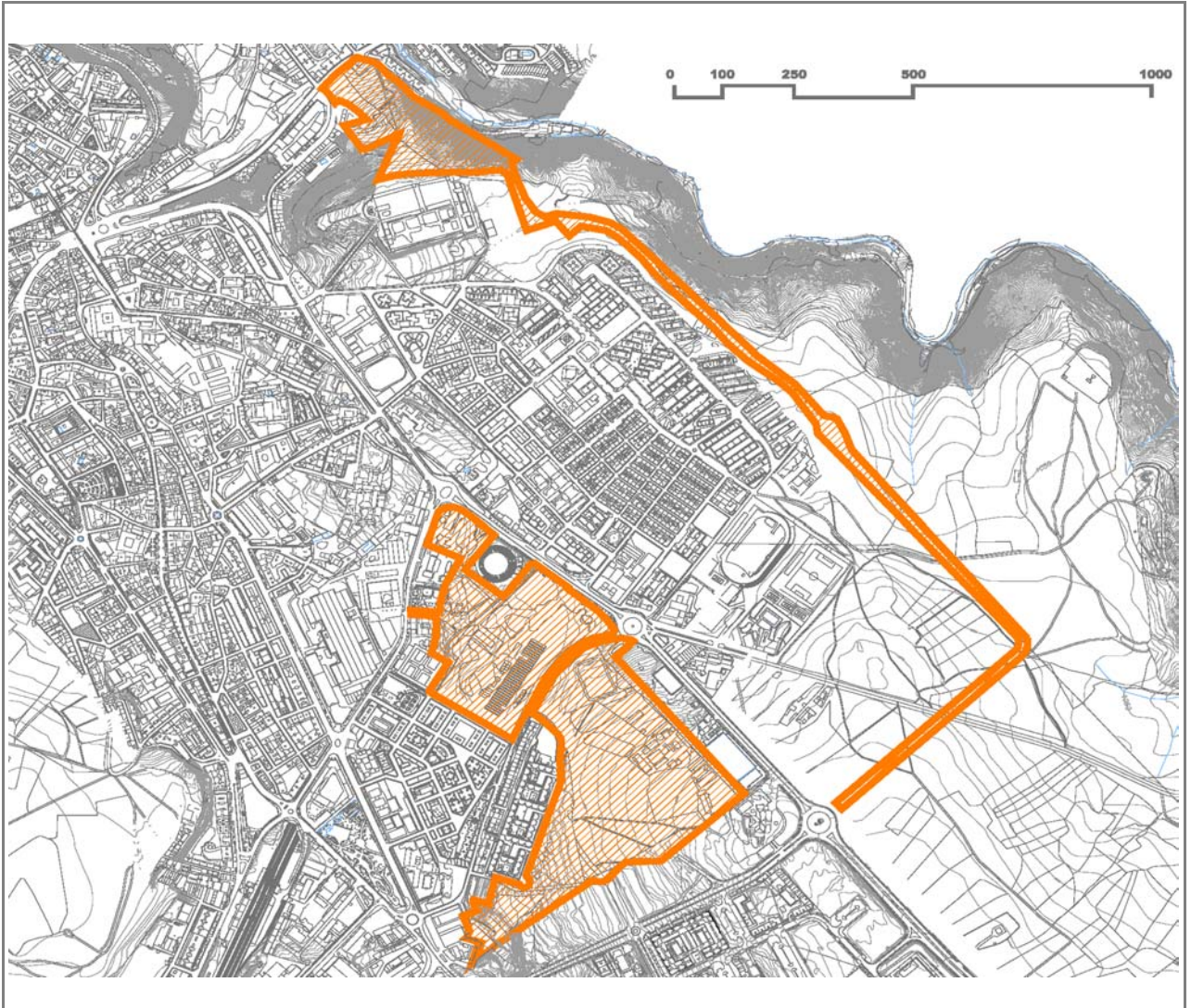
Planeamiento ASUMIDO

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Sector I</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>UZD-A-01-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.66-8.87</i>
<b>SITUACIÓN</b>		<b>REFERENCIA</b>			<i>Sector I</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbanizable Delimitado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>			<i>P.P</i>

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO DEL SECTOR Y LOS SISTEMAS GENERALES

e: 1/15000



SUPERFICIE DEL SECTOR

SUPERFICIE BRUTA (Has.)	<i>35,5000</i>
SUPERFICIE NETA (Has.)	<i>27,0505</i>

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES (m2)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS (m2)	VÍAS PÚBLICAS	SERVICIOS URBANOS	ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	TOTAL
	<i>41200</i>	<i>0</i>	<i>43800</i>	<i>0</i>	<i>85000</i>

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	<i>Privada</i>	SISTEMA DE ACTUACIÓN	<i>Compensación</i>
----------------------------	----------------	----------------------	---------------------



## CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Planeamiento ASUMIDO

Octubre 2007

<b>NOMBRE</b>	<i>Sector I</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>UZD-A-01-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.66-8.87</i>
<b>SITUACIÓN</b>		<b>REFERENCIA</b>	<i>Sector I</i>		
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbanizable Delimitado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>P.P</i>		

## DESARROLLO Y/O MODIFICACIONES

<i>Nº Expediente</i>	<i>GESTIÓN</i>	<i>Fecha TRAMITACIÓN</i>
-	<i>Plan Parcial de Ordenación del Sector I</i>	<i>04/05/2000 AD</i>

## OBJETIVOS

*Los propios del Plan Parcial*

## PARAMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

## USO

USO PREDOMINANTE	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE	USO COMPATIBLE	USO PROHIBIDO
<i>Residencial</i>	<i>Vivienda Colectiva Manzana Cerrada</i>	<i>Comercial</i>	<i>Industrial</i>

## DENSIDAD URBANA

<b>APROVECHAMIENTO MEDIO</b>	<i>Según PG1984</i>	<b>APROVECHAMIENTO TOTAL</b>	<i>Según PG1984</i>
<b>ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>	<i>Según P.P.</i>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>	<i>Según P.P.</i>
<b>DENSIDAD DE VIVIENDAS (viv/ha)</b>	<i>Según P.P.</i>	<b>Nº DE VIVIENDAS: MÁXIMO/MÍNIMO</b>	<i>1.485</i>

## VARIEDAD URBANA

ÍNDICE DE VARIEDAD TIPOLÓGICA (Ivt)	ÍNDICE DE VARIEDAD DE USO (Ivu)	ÍNDICE DE INTEGRACIÓN SOCIAL (Iis)
<i>Según P.P.</i>	<i>Según P.P.</i>	<i>Según P.P.</i>

## OBSERVACIONES

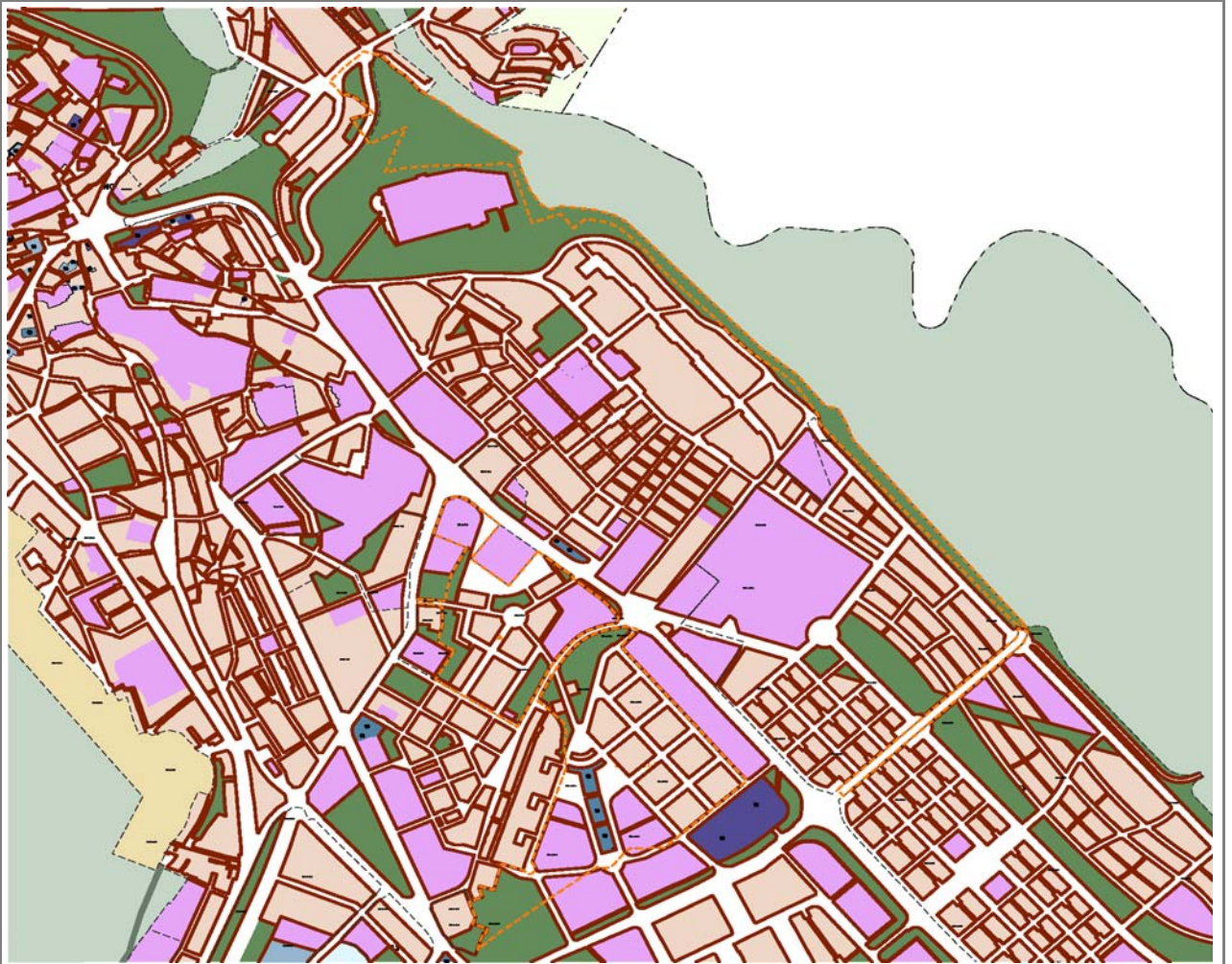
*Se asumen parcialmente las determinaciones del Plan Parcial según el artículo 109.2.c. Se deroga parcialmente la determinación correspondiente al sistema general de espacios libres públicos en el ámbito correspondiente al suelo ocupado por el nuevo vial G-V-UC4-4, que pasa a formar parte del sistema general de viario, sin afectar al equilibrio del sector al afectar únicamente a 3.267 m<sup>2</sup> que siguen manteniéndose en un uso característico dotacional público*





<b>NOMBRE</b>	<i>Sector I</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>UZD-A-01-S</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8.66-8.87</i>
<b>SITUACIÓN</b>		<b>REFERENCIA</b>			<i>Sector I</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbanizable Delimitado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>			<i>P.P</i>

## ESQUEMA DE ORDENACIÓN



## INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

*Las propias del Plan Parcial*

