

Ficha de información y análisis



Características del entorno

El edificio se sitúa en el levante del recinto, en un entorno caracterizado por la presencia de grandes palacios, que podríamos considerar como el núcleo más denso del Barrio de los Caballeros, con las casas de Floresta Trifontane, Uceda-Peralta, Cheste, Marqueses de Lozoya, la llamada Casa de las Cadenas y el Palacio de Quintanar, casi todas con espaciosos jardines. Algunos conventos antiguos. Varios edificios institucionales, que se insertaron en la zona en la segunda mitad del XX, aprovechando la existencia de parcelas de grandes dimensiones y su ventajosa posición.

La edificación residencial "menor" es muy escasa.

Al norte y al sur de este conjunto se sitúan dos iglesias románicas, San Juan de los Caballeros y San Sebastián, respectivamente.

La manzana en que se sitúa el edificio es de grandes dimensiones y planta rectangular, con su esquina sureste apuntando a la Plaza de Aven-
daño, y su costado este hacia la plazuela de san Sebastián, concatenados espacios caracterizadores del paisaje histórico del entorno.

En su lado norte, la manzana limita con la arteria de San Agustín, resultante de reformas de finales del XIX y principios del XX, que explican la presencia de numerosa edificación renovada, casi siempre de grandes dimensiones y carácter institucional.