

Ficha de información y análisis



Caracterización del entorno

El edificio se sitúa en el tejido agregado sobre la calle Doctor Velasco, que en pronunciada pendiente asciende desde la Puerta de San Cebrián hasta desembocar en la calle Pozuelo, sobre la que se aglutinan otras edificaciones. En el tramo más elevado la calle Dr. Velasco mantiene el trazado originario, con una apretada sección, ensanchándose en el encuentro con la escalinata que sube de San Pedro de los Picos, o en el enlace con San Esteban.

La manzana en que se integra tiene grandes dimensiones, extendiéndose hacia poniente, delimitada por los paseos de San Juan de la Cruz y de la Puerta de Santiago, que confluyen en un agudo ángulo hacia Pozo de la Nieve.

La mayor parte de la manzana se compone de espacios libres, en fincas de grandes dimensiones, en contraste con el apiñado caserío del este. Posee muy importantes valores paisajísticos.

Caracterización histórica y tipológica

Edificio de esquina, en una parcela que da frente en casi toda su longitud a la empinada calle de San Pedro de los Picos (42m.) El edificio ocupa aproximadamente la mitad de la parcela, con unos 24 m. de frente y 14 de fondo. Tiene tres plantas. Procede del finales del XIX habiendo registrado una reciente rehabilitación total.

Composición arquitectónica y configuración exterior

Ordenada composición, con las pautas características de la edificación residencial urbana del XIX, basada en la distribución regular de huecos de balcones. En este caso la composición refuerza el orden geométrico utilizando cadenas de esquina e impostas.

Acabados y detalles de fachada.

Revoco liso. Recercados de huecos en revoco.

Balcones con voladizo, ejecutado a la manera tradicional, con bastidor de hierro en el que se asienta el tablero de baldosas cerámicas. Cerrajería de balaustres de cuadradillo sobre cenefa inferior corrida, con motivos ornamentales de pletina curvada.

Cornisa moldurada.