

## Ficha de información y análisis



### Características del entorno.

El edificio se sitúa en el barrio de las Canonjías o de la Clastra, que comprende la "proa" del recinto, entre el Alcázar y la línea que uniría aproximadamente la Puerta de Santiago, al norte, y el Postigo de San Blas, al sur. El barrio surgió en el XII como asentamiento reservado a los canónigos de la Catedral, que entonces se situaba cerca del Alcázar. Se estructuraba con dos calles que conflúan en el vértice hacia la catedral y el Alcázar, las actuales Daoiz y Velarde. Numerosos estudiosos afirman que constituye uno de los conjuntos de arquitectura civil de estilo románico más notables de España.

Posee por ello elevados valores históricos y culturales, junto a muy relevantes valores paisajísticos.

La manzana se extiende primero entre la calle Daoiz y la Ronda de Don Juan II que transcurre aneja a la muralla, con una percepción a gran distancia de la traseras. Todas las fincas de ese tramo cuentan con jardines, que fueron más o menos espaciosos, hacia el borde sur que se han reducido notablemente por la colmatación de construcciones recientes. La manzana abarca también parte del barrio de la judería, contando con algunos ejemplares de viviendas de entramado de madera de extraordinario valor cultural y ambiental.

### Características históricas y tipológicas.

Edificio de vivienda unifamiliar, antiguo.

Parcela irregular de 12 m. de frente por 42 m. de fondo, aproximadamente, con amplio jardín trasero. El edificio entre medianeras de una planta y semisótano, ocupa todo el ancho de la parcela. y tiene un fondo de 28 m. Dispone de un pequeño patio.

### Composición arquitectónica, lenguaje formal y elementos.

La fachada, de pequeñas dimensiones, presenta un portal centrado con dos ventanas de proporción alargada a los lados. Bajo cada una de ellas, los pequeños huecos que dan luz al semisótano. El portal es de piezas de granito con sencillas basas en las jambas y dintel sujetado por dos pares de ménsulas con forma de voluta. Las dos plantas principales están separadas por una imposta moldurada y todos sus vanos están rodeados por un recercado de similar tratamiento. El semisótano está incluido en un basamento de granito. Alero que responde al tipo tradicional de canes de madera sencillos.

### Acabados de muros de cerramiento de fachadas y detalles ornamentales.

Basamento de granito, revoco liso en el resto de la fachada. Rejería de forja con barrotes de sección cuadrada, adornado con rosetas. Sobre el portal ostenta un escudo.