

Ficha de información y análisis



Características del entorno.

El edificio se sitúa en el barrio de las Canonjías o de la Claustra, que comprende la “proa” del recinto, entre el Alcázar y la línea que uniría aproximadamente la Puerta de Santiago, al norte, y el Postigo de San Blas, al sur. El barrio surgió en el XII como asentamiento reservado a los canónigos de la Catedral, que entonces se situaba cerca del Alcázar. Se estructuraba con dos calles que conflúan en el vértice hacia la catedral y el Alcázar, las actuales Daoiz y Velarde. Numerosos estudiosos afirman que constituye uno de los conjuntos de arquitectura civil de estilo románico más notables de España.

Posee por ello elevados valores históricos y culturales, junto a muy relevantes valores paisajísticos.

La manzana se extiende entre la calle Velarde y el arco formado al norte por la Calle del Pozo de la Nieve y el Paseo de San Juan de la Cruz. Todas las fincas cuentan con jardines, más o menos espaciosos, hacia ese borde norte.

Características de las casas originarias.

Las casas originarias tenían dos plantas y desván, en su cuerpo a la calle, y tres en su fachada interior, aprovechando la pendiente del terreno hacia los bordes del recinto. Se estructuraban en torno a un patio, muchas veces adosado a la medianera del colindante o cerca de ella, para mejor soleamiento. En la baja se desarrollaban los servicios de la vivienda, desde la cocina y anejos a las caballerizas, y en la primera o sobrado las estancias principales. Era muy característica la disposición del zaguán y del patio, nunca enfrentados para mayor privacidad del patio, pauta que podría tener procedencia de concepción árabe de la casa. Disponían de extensos huertos en el fondo de las parcelas.

Características históricas y tipológicas.

Edificio de vivienda unifamiliar, antiguo, renovado y ampliado en décadas recientes. Dos plantas a la calle.

Parcela de forma aproximadamente rectangular, de unos 28m. de frente por cerca de 44m. de fondo. El edificio se alinea a calle y se une a las medianeras con las fincas colindantes con unos pequeños cuerpos. Tiene un frente de unos 24 m. y un fondo de cerca de 16m.

Su planta corresponde probablemente con la originaria, por sus dimensiones y composición. Tiene un patio interior.

Al fondo se extiende un espacioso jardín, con un cuidadoso trazado y arbolado singular.

Composición arquitectónica, lenguaje formal y elementos.

La fachada a la calle tiene una composición de huecos poco ordenada, con ventanas regulares que proceden de reformas más o menos recientes, y huecos más pequeños que pueden tener mayor profundidad histórica.

Portal sin recercados, de traza muy sencilla, con arco rebajado. Alero con canecillos tradicionales.

Acabados de muros de cerramiento de fachadas y detalles ornamentales.

Revoco liso.