

**USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

**VIVIENDA**  
 RESIDENCIAL (orange) PRIORITY RESIDENCIAL (light orange)

**ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
 IN INDUSTRIAL (blue) TO TERCARIO OFICINAS (light blue) TC TERCARIO COMERCIAL (green) TH TERCARIO HOSTELERO (purple)

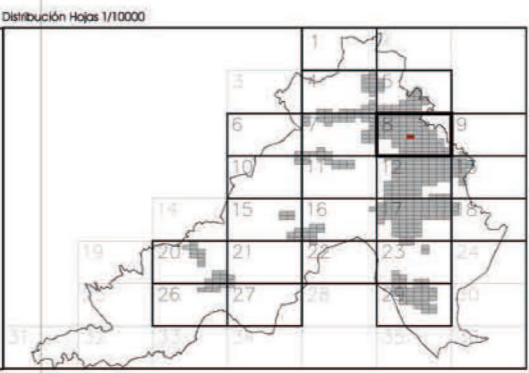
**DOTACIONAL**  
 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS  
 C CULTURAL A ASISTENCIAL  
 SC SERVICIOS COMUNITARIOS S SANITARIO  
 D DEPORTIVO R RELIGIOSO

EL ESPACIOS LIBRES VP VIAS PECUARIAS  
 COMUNICACIONES (SG) SG SISTEMA GENERAL

\* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL

  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA**  
 ORDENACIÓN  
 Octubre 2007  
**CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable**  
 e: 1/1000  
 Dirección Técnica: José M<sup>º</sup> Ezquiaga, doctor arquitecto.

8-54



Distribución Hojas 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

**SUELO URBANO**

1.2.a  
 NC-A-02-F ordenanza en consolidado  
 NC-R-03-S planeamiento asumido  
 NC-G-04-Z planeamiento remitido plan general

barrio  
 nº de ordenación no consolidado

**SUELO URBANIZABLE**

UZD-A-02-F planeamiento asumido  
 UZD-R-03-S planeamiento remitido plan general  
 UZD-G-04-Z barrio nº de ordenación delimitado

**SUELO RÚSTICO**

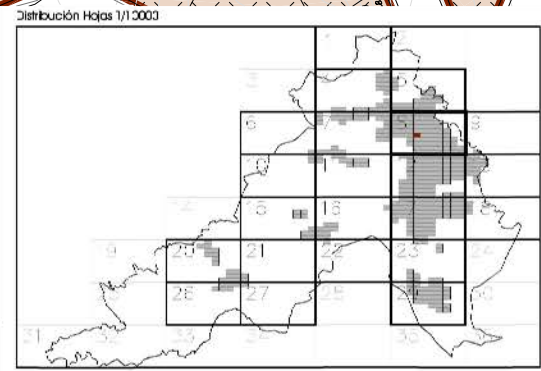
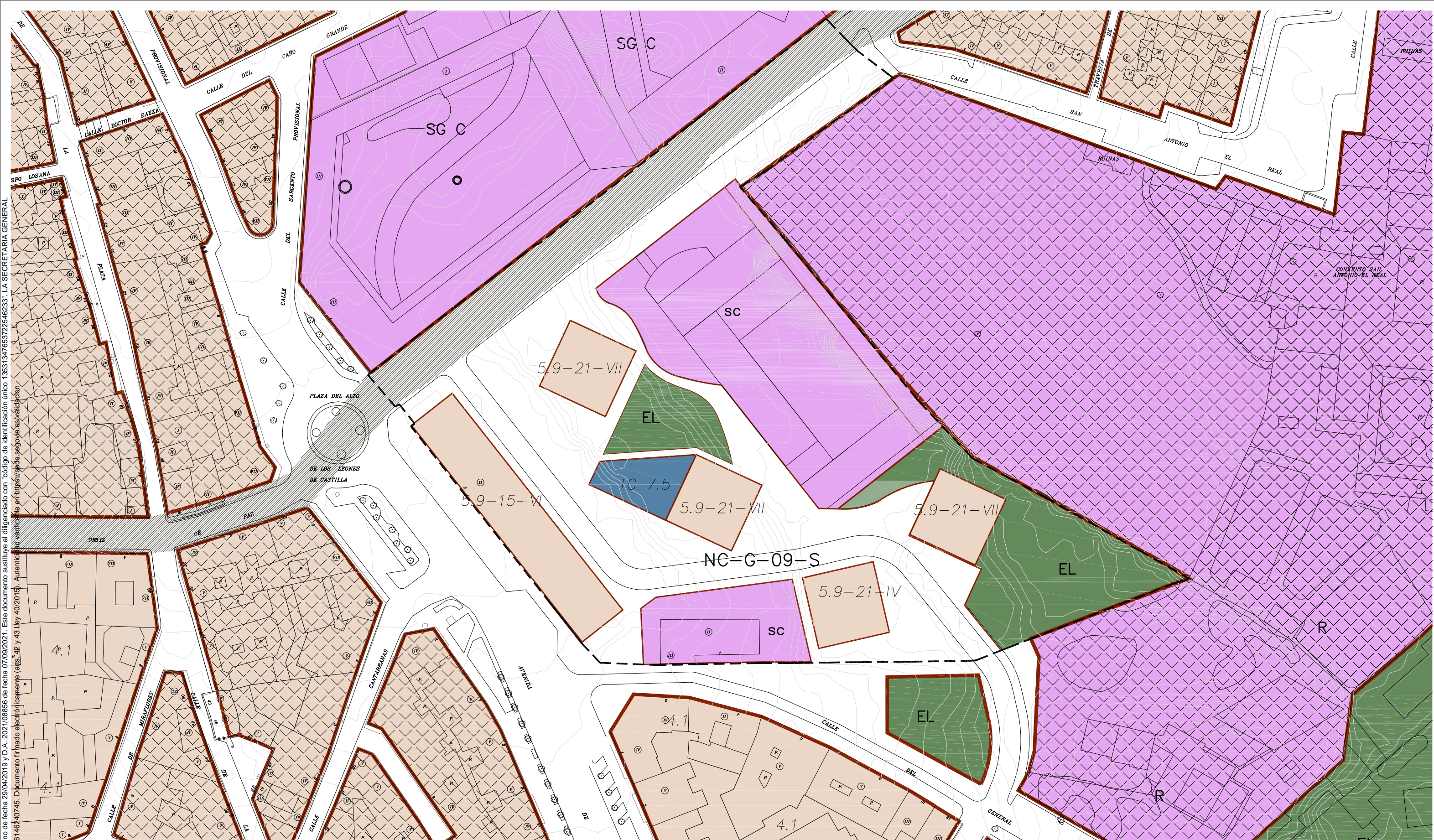
RC común RP protección

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL  
 - - - LÍMITE ÁMBITOS  
 [ ] Actuaciones Aisladas

— ALINEACIÓN OFICIAL \*  
 - - - PASADIZOS Y SOPORTALES  
 [ ] Ordenanzas 1 y 2 (ver serie 12)

Aprobado inicialmente por Ac. nº 101 de Pleno de fecha 29/04/2019 y D.A. 2021/108856 de fecha 07/09/2021. Este documento sustituye al diligenciado con "código de identificación único 13631347653722546233". LA SECRETARÍA GENERAL  
 Código de identificación único 1416556406146340745. Documento firmado electrónicamente (art. 40 y 43 Ley 40/2015). Autenticación verificable en <https://sede.sgojva.es/validacion/>.



Distribución Hoja 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

<b>SUELO URBANO</b> 1.2.2 NC-A-02-F ordenanza en consolidado NC-R-03-S planeamiento asumido NC-G-04-Z planeamiento remitido plan general baño nº de ordenación no consolidado	<b>SUELO URBANIZABLE</b> UZD-A-02-F planeamiento asumido UZD-R-03-S planeamiento remitido plan general baño nº de ordenación delimitado	<b>USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS</b> VIVIENDA RESIDENCIAL PRIORITY RESIDENCIAL ACTIVIDADES ECONÓMICA IN INDUSTRIAL TO TERCERIAS TC TERCARIO TH TERCARIO SOCIOVA EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS C CULTURAL A ASISTENCIAL SC SERVICIOS COMUNITARIOS S SANITARIO D DEPORTIVO R RELIGIOSO EL ESPACIOS LIBRES VP VIAS PECUARIAS COMUNICACIONES (SG) SG SISTEMA GENERAL * LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL
<b>SUELO RÚSTICO</b> RC común RP protección	<b>DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS</b> LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL ALINEACIÓN OFICIAL * LÍMITE ÁMBITOS PASADIZOS Y SOPORTALES Actuaciones Aisladas Ordenanzas 1y 2 (ver serie 12)	

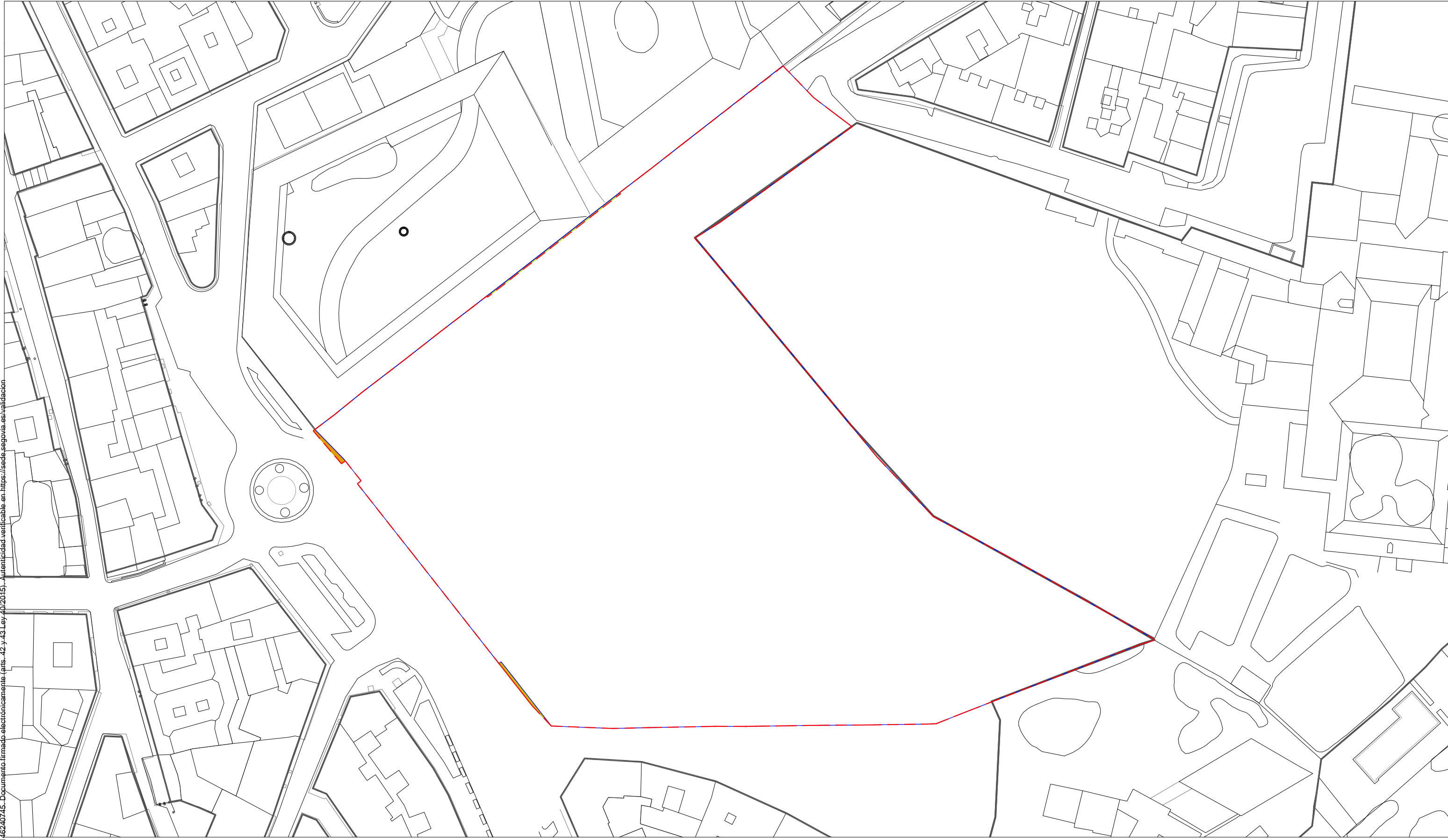
## MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA





### SECTOR "NC-G-09-S ACUARTELAMIENTO LEONES DE CASTILLA".

#### 4.3 PLANO DE ORDENACION PROPUESTO

Abril 2019  
 CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable.  
 e: 1/1000

Código de identificación único 44465664961. Documento firmado electrónicamente (arts. 42 y 43 Ley 40/2015). Autenticidad verificable en <https://sede.segovia.es/validacion>. Este documento sustituye al diligenciado con "código de identificación único 13631347653722546233". LA SECRETARÍA GENERAL



-  Límite origen. PGOU 2007
-  Límite modificado
-  Suelo que pasa a SUC - SSGG
-  Suelo que pasa a SUNC (sector NC-G-09-S)



**MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA**  
SECTOR "NC-G-09-S ACUARTELAMIENTO LEONES DE CASTILLA".

Abril 2019  
4.4. LÍMITE DEL SECTOR PROPUESTO

Código de identificación único: 1446566006146240745 - Documento firmado electrónicamente (Ley 42 y 43 Ley 40/2015). Autenticidad verificable en: https://sede.segovia.es/validacion  
 Aprobado inicialmente por Ac. nº 101 de Pleno de fecha 29/04/2019 y D.A. 2021/08856 de fecha 07/09/2021. Este documento sustituye al diligenciado con "código de identificación único 13631347653722546233". LA SECRETARÍA GENERAL



<b>A) Sistemas Generales</b>		
SSGG viario G-VE-UNC-2		2003 m <sup>2</sup>
<b>B) Sistemas Locales</b>		
<b>SUPERFICIE Espacios Libres Públicos</b>		
	RUCyL	Modificación
Espacios libres	2.341,05	2543,11 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE Equipamientos</b>		
	RUCyL	Modificación
Equipamientos	1.560,70	4.272,33 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE Aparcamiento</b>		
	RUCyL	Modificación
En superficie	78 plazas	102 plazas
Parking Sub		si
<b>SUPERFICIE Viario</b>		
		Modificación
Peatonal		4.668,11 m <sup>2</sup>
Rodado		2.734,25 m <sup>2</sup>

**SISTEMAS LOCALES**

- Equipamiento
- Espacios libres públicos
- Espacios libres privados
- Viario rodado
- Viario peatonal

**EDIFICACIÓN**

- Residencial Torre
- Terciario

USO	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	
Vivienda colectiva libre	7.723	
Viv protegida	6.323,30	
Terciario	1.560,70	
<b>Totales</b>	<b>15.607</b>	Convenio

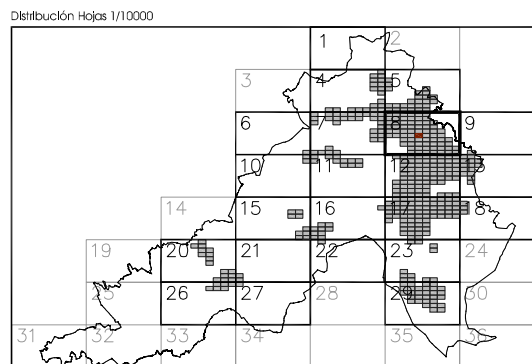
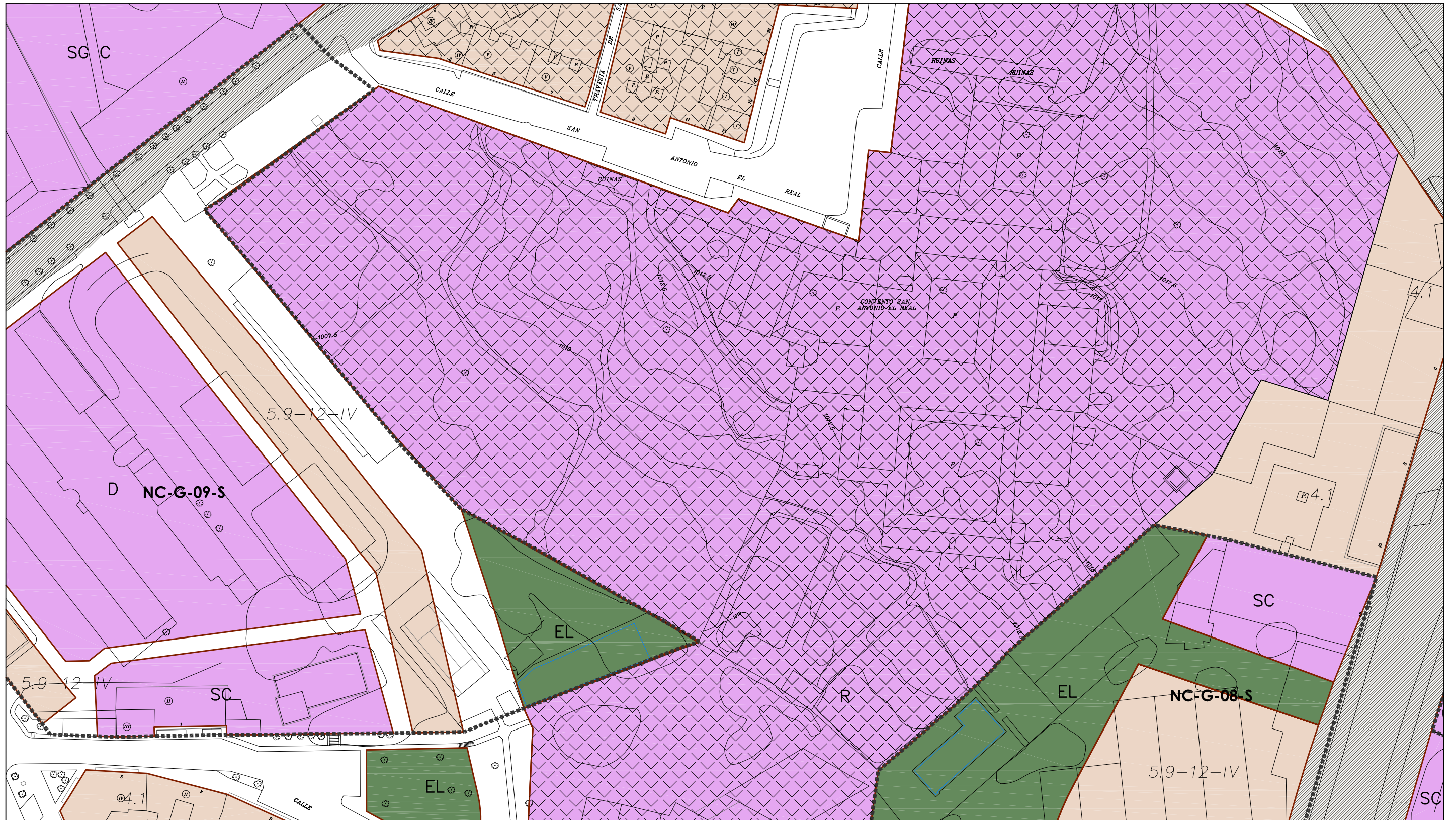


**MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA**  
 SECTOR "NC-G-09-S ACUARTELAMIENTO LEONES DE CASTILLA".  
 Abril 2019

4.5 DISEÑO URBANO RESULTANTE EN DESARROLLO DE LAS CONDICIONES DE ORDENACION REFORMADAS







Distribución Hojas 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

**SUELO URBANO**

1.2.a  
 NC-A-02-F ordenanza en consolidado  
 NC-R-03-S planeamiento asumido  
 NC-G-04-Z planeamiento remitido  
 plan general

barrio nº de ordenación no consolidado

**SUELO RÚSTICO**

RC común

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

--- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL  
 - - - LIMITE ÁMBITOS  
 Actuações Aliadas

**SUELO URBANIZABLE**

UZD-A-02-F planeamiento asumido  
 UZD-R-03-S planeamiento remitido  
 UZD-G-04-Z plan general

barrio nº de ordenación delimitado

RP protección

— ALINEACIÓN OFICIAL \*  
 - - - PASADIZOS Y SOPORTALES  
 Ordenanzas 1y 2 (ver serie 12)

**USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

**VIVIENDA**  
 RESIDENCIAL PRIORIDAD RESIDENCIAL

**ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
 INDUSTRIAL TERCIARIO OFICINAS TERCIARIO COMERCIAL TERCIARIO HOSTELERO

**DOTACIONAL**  
 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS  
 C CULTURAL A ASISTENCIAL  
 D DEPORTIVO S SANITARIO  
 R RELIGIOSO

ESPACIOS LIBRES VÍAS PECUARIAS

COMUNICACIONES (SG) SISTEMA GENERAL

\* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL



## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA

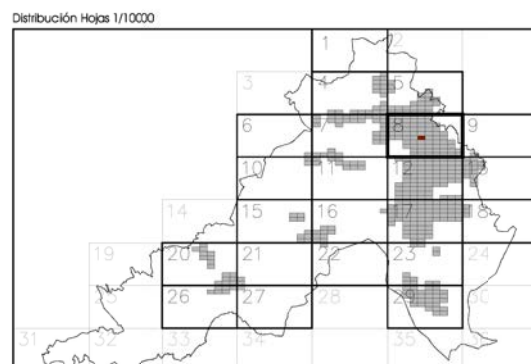
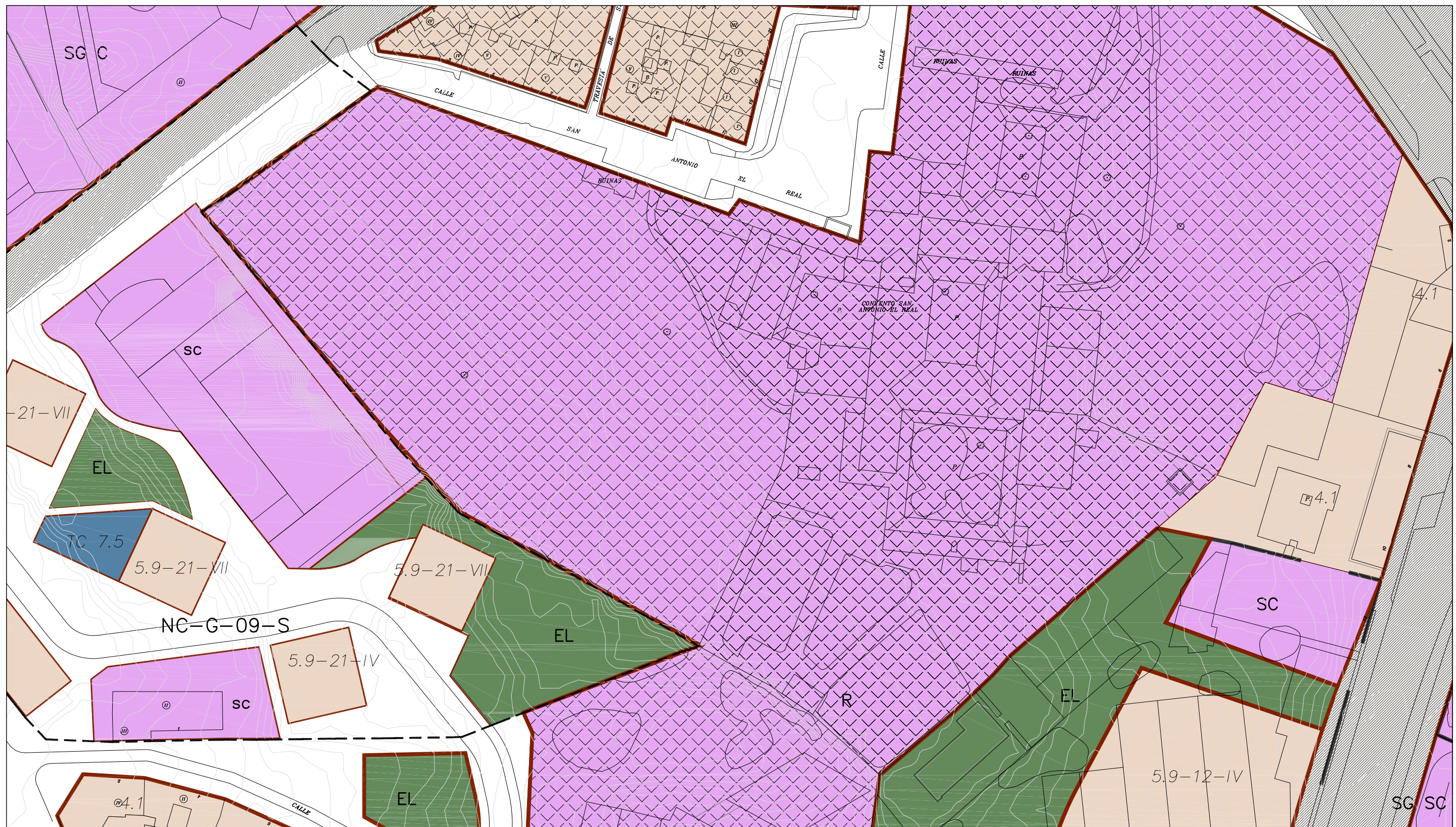
ORDENACIÓN  
 Octubre 2007

**CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable**  
 e: 1/1000

Dirección Técnica: José M<sup>o</sup> Ezquiaga, doctor arquitecto.

8.55





Distribución Hojas 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

**SUELO URBANO**

1.2.a  
 NC-A-02-F ordenanza en consolidado  
 NC-R-03-S planeamiento asumido  
 NC-G-04-Z planeamiento remitido plan general

barrio nº de ordenación no consolidado

**SUELO RÚSTICO**

RC común

XXXX Actuaciones Aisladas

**SUELO URBANIZABLE**

UZD-A-02-F planeamiento asumido  
 UZD-R-03-S planeamiento remitido plan general  
 UZD-G-04-Z planeamiento remitido plan general

barrio nº de ordenación delimitado

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

ALINEACIÓN OFICIAL \*  
 PASADIZOS Y SOPORTALES  
 Ordenanzas 1 y 2 (ver serie 12)

**USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

**VIVIENDA**  
 RESIDENCIAL (orange square)  
 PRIORIDAD RESIDENCIAL (light orange square)

**ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
 IN INDUSTRIAL (blue square)  
 TO TERCERIO OFICINAS (light blue square)  
 TC TERCERIO COMERCIAL (dark blue square)  
 TH TERCERIO HOSTELERO (purple square)

**DOTACIONAL**  
 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS  
 C CULTURAL (pink square)  
 SC SERVICIOS COMUNITARIOS (light pink square)  
 D DEPORTIVO (light purple square)

EL ESPACIOS LIBRES (green square)  
 VP VIAS PECUARIAS (dark green square)

COMUNICACIONES (SG) (grey square)  
 SG SISTEMA GENERAL (white square)

\* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL



## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA

ORDENACIÓN  
Abril 2019

CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable  
e: 1/1000



8.55