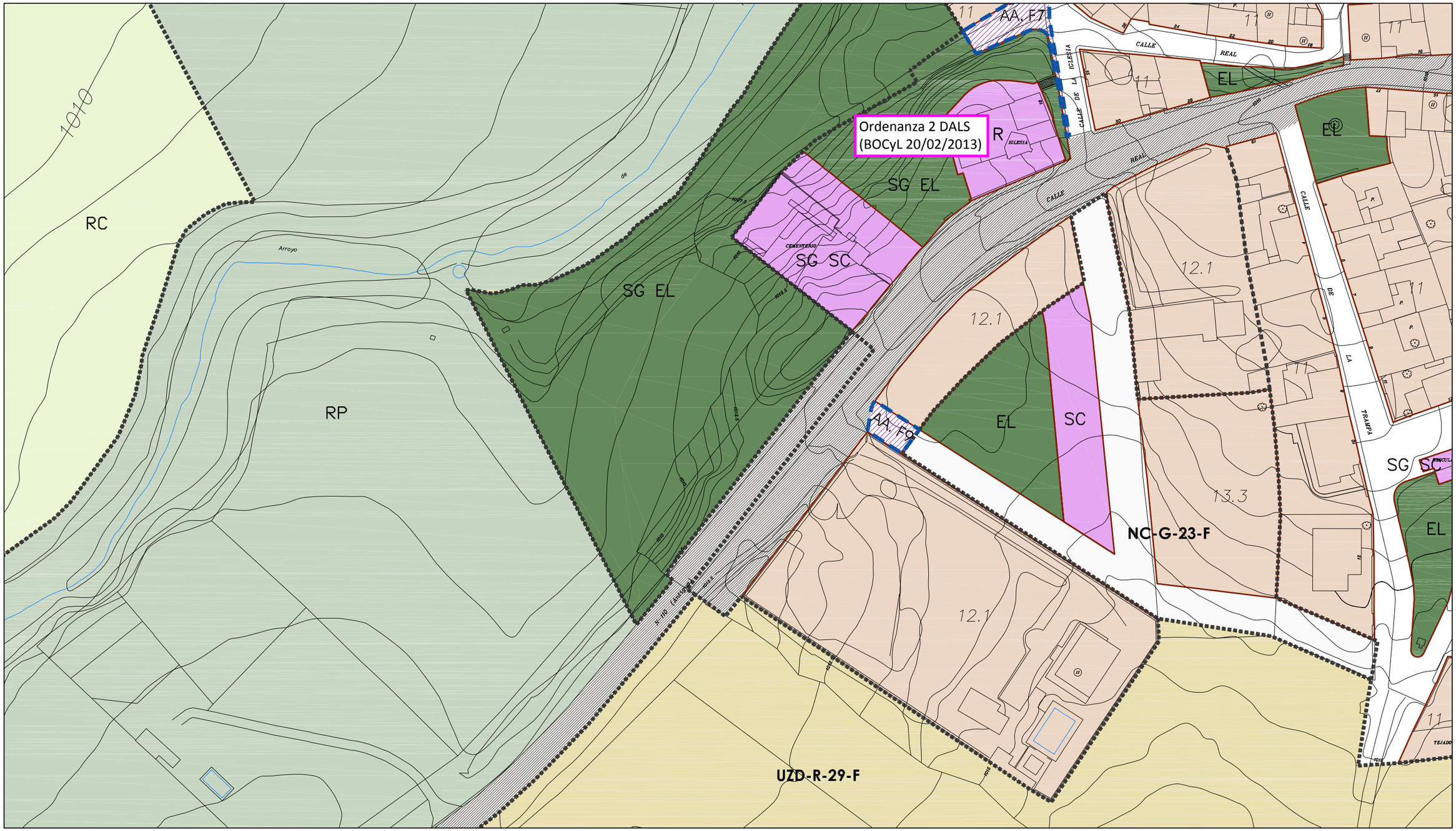
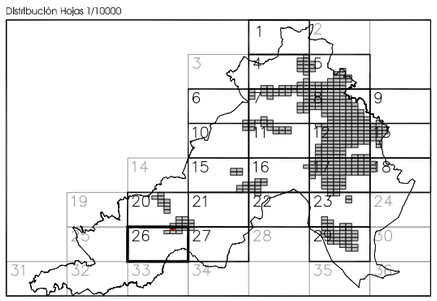
PLANO GUÍA DEL MUNICIPIO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

26



Distribución Hojas 1/10000



Distribución Hojas 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

26

SUELO URBANO

1.2.a ordenanza en consolidado
NC-A-02-F planeamiento asumido
NC-R-03-S planeamiento remitido
NC-G-04-Z plan general
- barrio
- nº de orden
- ordenación
- no consolidado

SUELO URBANIZABLE

UZD-A-02-F planeamiento asumido
UZD-R-03-S planeamiento remitido
UZD-G-04-Z plan general
- barrio
- nº de orden
- ordenación
- delimitado

SUELO RÚSTICO

RC común
RP protección

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE ÁMBITOS
- UNOS-1 Actuaciones Aisladas
- ALINEACIÓN OFICIAL *
- PASADIZOS Y SOPORTALES
- Ordenanzas 1y 2 (ver serie 12)

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

VIVIENDA
- RESIDENCIAL
- PRIORIDAD RESIDENCIAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA
- IN INDUSTRIAL
- TO TERCIARIO OFICINAS
- TC TERCIARIO COMERCIAL
- TH TERCIARIO HOSTELERO

DOTACIONAL
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS
- C CULTURAL
- SC SERVICIOS COMUNITARIOS
- D DEPORTIVO
- A ASISTENCIAL
- S SANITARIO
- R RELIGIOSO
- EL ESPACIOS LIBRES
- VP VIAS PECUARIAS
- COMUNICACIONES (SG)
- SG SISTEMA GENERAL

* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA

ORDENACIÓN

Documento consolidado octubre 2024

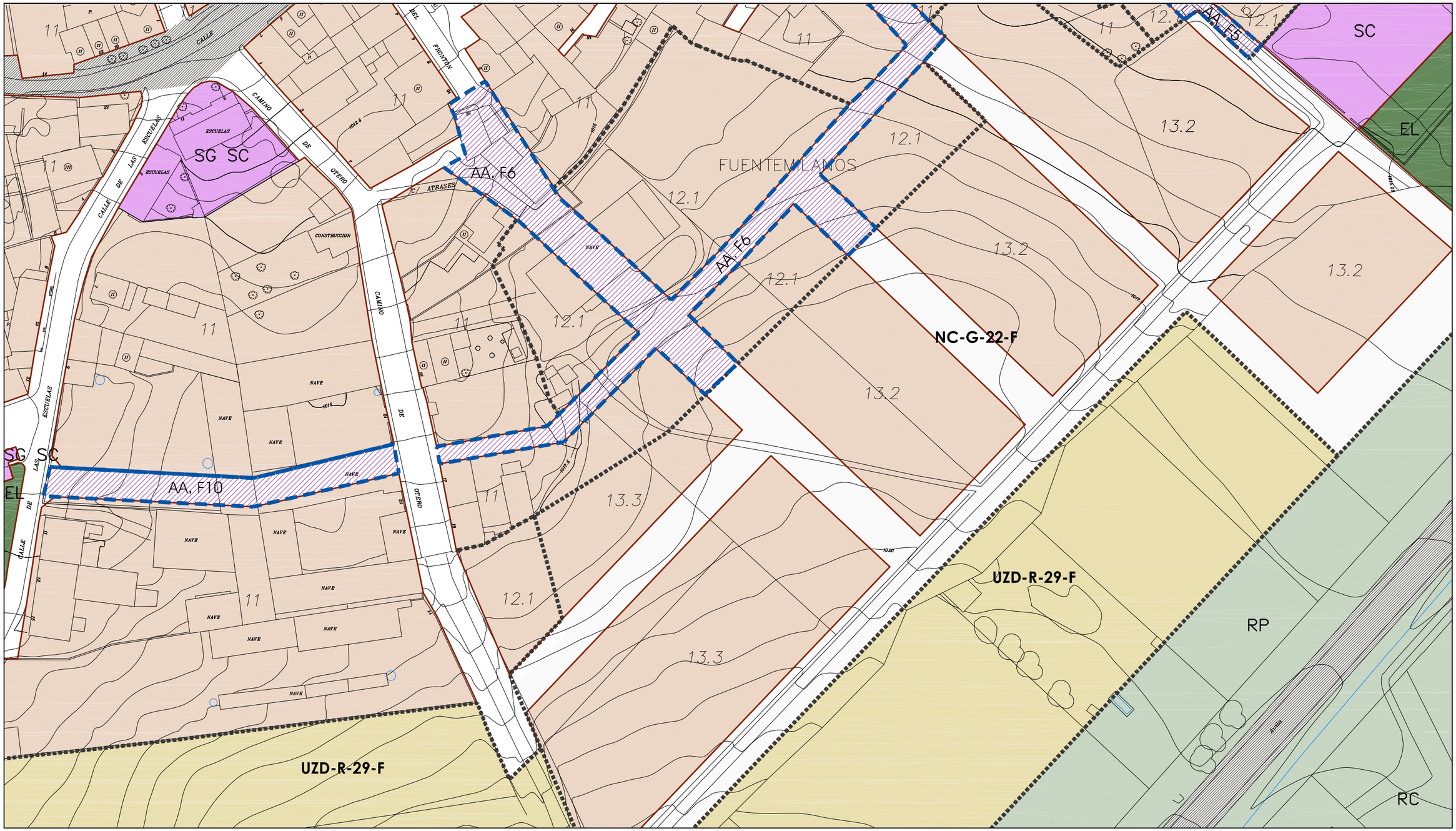
CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable

e: 1/1000

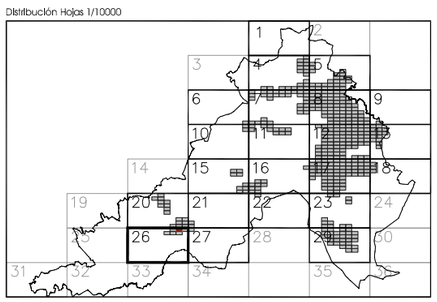
Mario Martín Antón - ICCP Municipal
Servicio de Urbanismo - Sección de Planeamiento

26-8

Documento consolidado en octubre de 2024 a partir de las sucesivas modificaciones de los Planos de Calificación del Suelo Urbano y Urbanizable del PGOU vigente de Segovia. Se remite al BOCyL y al PLAU (https://servicios.jcyl.es/PlanPublica/default_plau.do) para consultar los documentos oficiales aprobados. Este plano no tiene valor jurídico.



Distribución Hojas 1/10000



Distribución Hojas 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

26

SUELO URBANO

1.2.a ordenanza en consolidado
NC-A-02-F planeamiento asumido
NC-R-03-S planeamiento remitido
NC-G-04-Z plan general
barrio
nº de orden
ordenación no consolidado

SUELO URBANIZABLE

UZD-A-02-F planeamiento asumido
UZD-R-03-S planeamiento remitido
UZD-G-04-Z plan general
barrio
nº de orden
ordenación delimitado

SUELO RÚSTICO

RC común
RP protección

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE ÁMBITOS
Actuaciones Aisladas
ALINEACIÓN OFICIAL *
PASADIZOS Y SOPORTALES
Ordenanzas 1y 2 (ver serie 12)

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

VIVIENDA
RESIDENCIAL
PRIORIDAD RESIDENCIAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA
IN INDUSTRIAL
TO TERCIARIO OFICINAS
TC TERCIARIO COMERCIAL
TH TERCIARIO HOSTELERO

DOTACIONAL
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS
C CULTURAL
SC SERVICIOS COMUNITARIOS
D DEPORTIVO
A ASISTENCIAL
S SANITARIO
R RELIGIOSO

EL ESPACIOS LIBRES
VP VIAS PECUARIAS
COMUNICACIONES (SG)
SG SISTEMA GENERAL

* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA

ORDENACIÓN

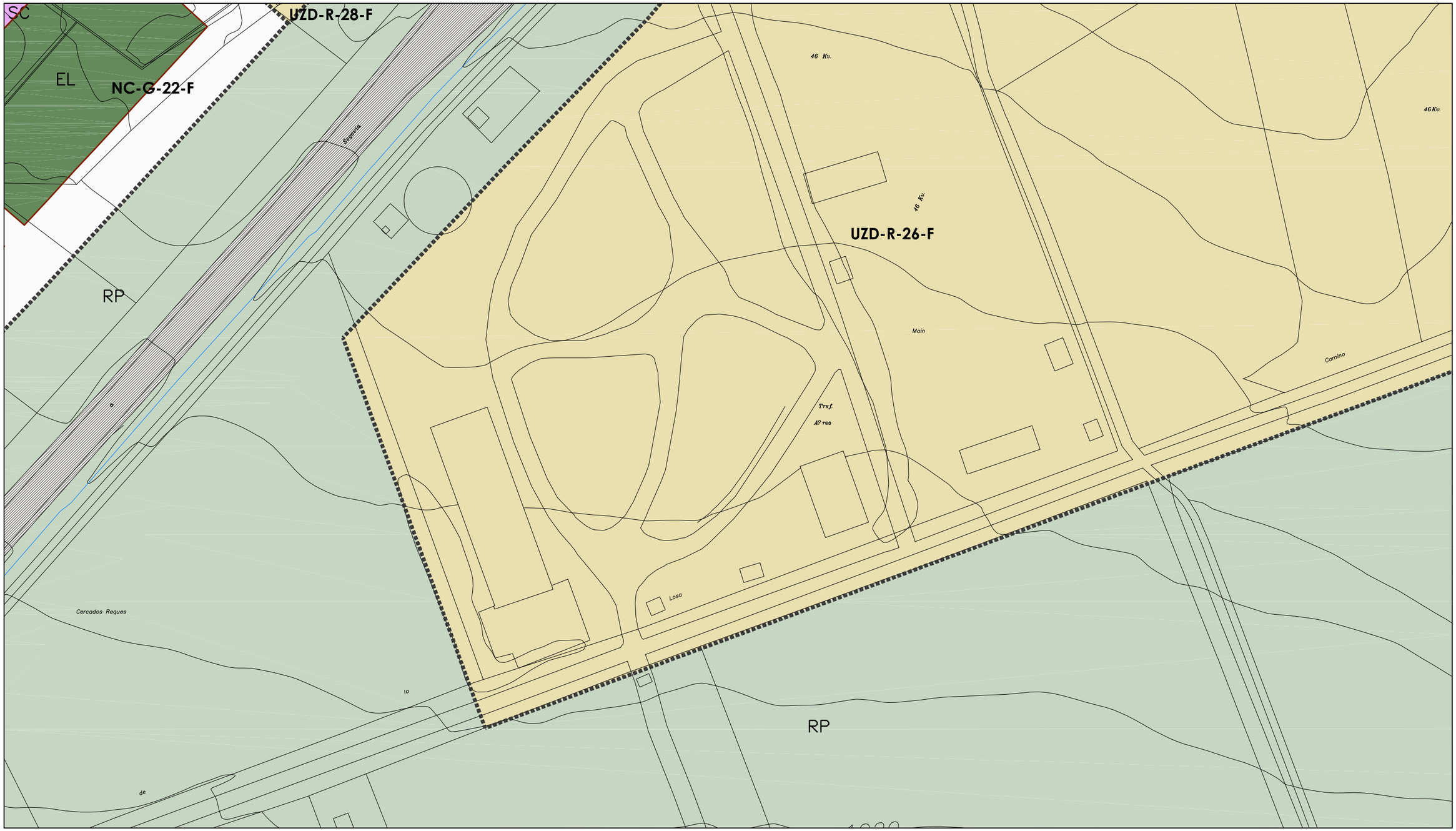
Octubre 2007

CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable

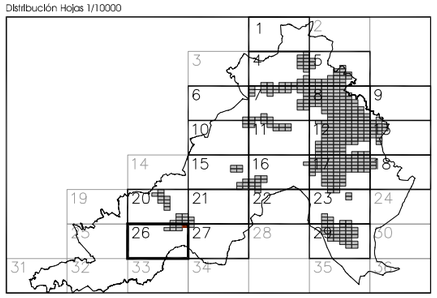
e: 1/1000

Dirección Técnica: José Mª Ezquiaga, doctor arquitecto.

26-9



Distribución Hojas 1/10000



Distribución Hojas 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

26

SUELO URBANO

1.2.a
NC-A-02-F
NC-R-03-S
NC-G-04-Z

ordenanza en consolidado
planeamiento asumido
planeamiento remitido
plan general

barrio
nº de orden
ordenación
no consolidado

SUELO URBANIZABLE

UZD-A-02-F
UZD-R-03-S
UZD-G-04-Z

planeamiento asumido
planeamiento remitido
plan general

barrio
nº de orden
ordenación
delimitado

SUELO RÚSTICO

RC común

RP protección

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE AMBITOS
Actuaciones Aisladas
ALINEACIÓN OFICIAL *
PASADIZOS Y SOPORTALES
Ordenanzas 1y 2 (ver serie 12)

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

VIVIENDA
RESIDENCIAL
PRIORIDAD RESIDENCIAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA
IN INDUSTRIAL
TO TERCIARIO OFICINAS
TC TERCIARIO COMERCIAL
TH TERCIARIO HOSTELERO

DOTACIONAL
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS
C CULTURAL
SC SERVICIOS COMUNITARIOS
D DEPORTIVO
A ASISTENCIAL
S SANITARIO
R RELIGIOSO

EL ESPACIOS LIBRES
VP VIAS PECUARIAS
COMUNICACIONES (SG)
SG SISTEMA GENERAL

* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA

ORDENACIÓN

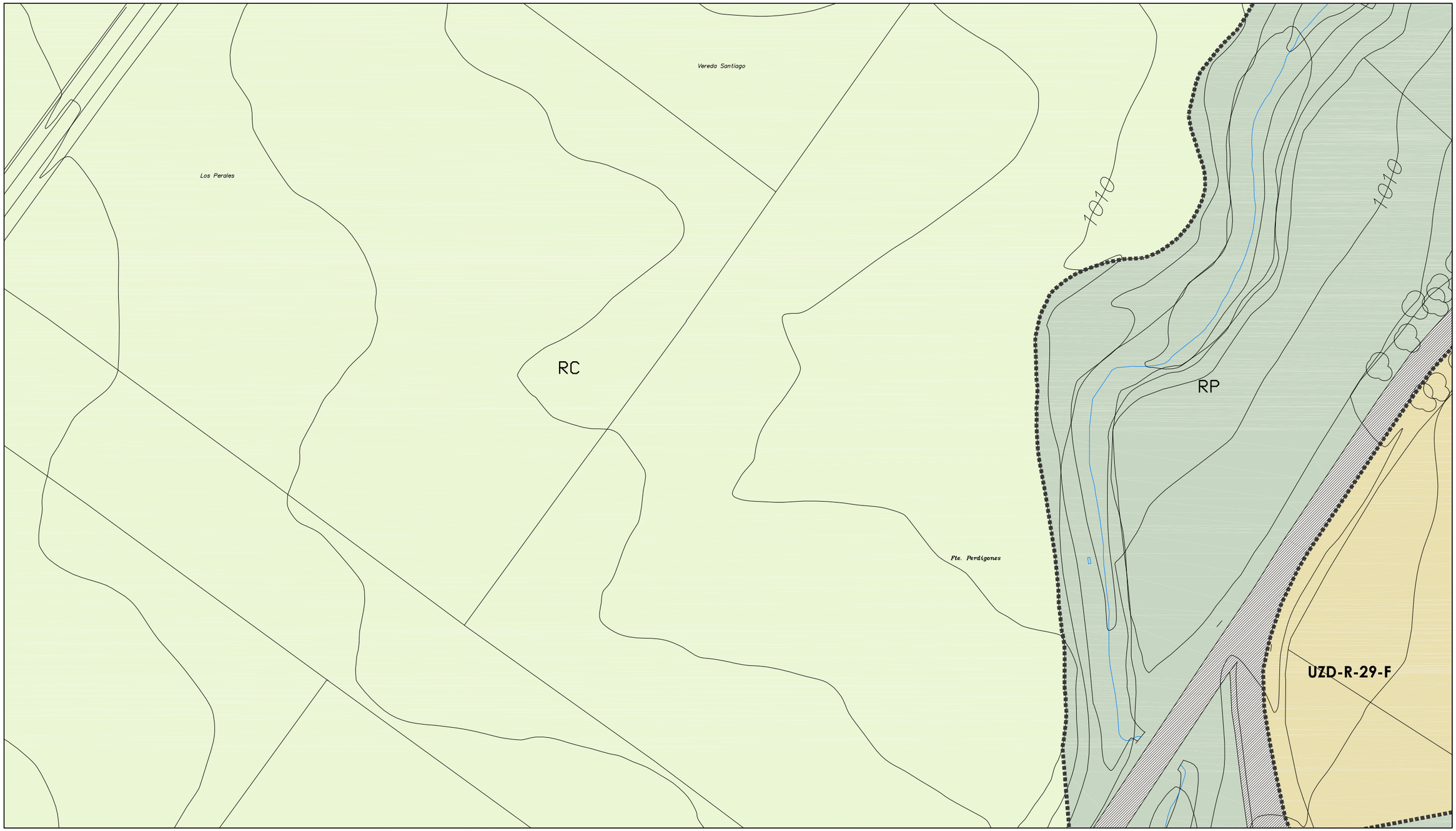
Octubre 2007

CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable

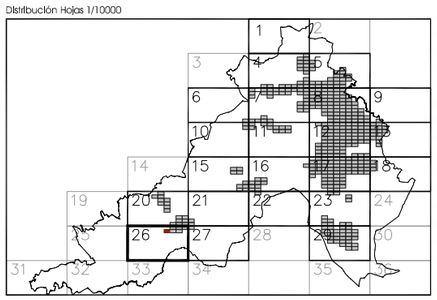
e: 1/1000

Dirección Técnica: José Mª Ezquiaga, doctor arquitecto.

26-10



Distribución Hojas 1/10000



Distribución Hojas 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

26

SUELO URBANO

1.2.a
NC-A-02-F
NC-R-03-S
NC-G-04-Z
ordenanza en consolidado
planeamiento asumido
planeamiento remitido
plan general
barrio
nº de orden ordenación
no consolidado

SUELO URBANIZABLE

UZD-A-02-F
UZD-R-03-S
UZD-G-04-Z
planeamiento asumido
planeamiento remitido
plan general
barrio
nº de orden ordenación
delimitado

SUELO RÚSTICO

RC común
RP protección

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE ÁMBITOS
Actuaciones Aisladas
ALINEACIÓN OFICIAL *
PASADIZOS Y SOPORTALES
Ordenanzas 1y 2 (ver serie 12)

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

VIVIENDA
RESIDENCIAL
PRIORIDAD RESIDENCIAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA
IN INDUSTRIAL
TO TERCIARIO OFICINAS
TC TERCIARIO COMERCIAL
TH TERCIARIO HOSTELERO

DOTACIONAL
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS
C CULTURAL
SC SERVICIOS COMUNITARIOS
D DEPORTIVO
A ASISTENCIAL
S SANITARIO
R RELIGIOSO

EL ESPACIOS LIBRES
VP VIAS PECUARIAS
COMUNICACIONES (SG)
SG SISTEMA GENERAL

* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA

ORDENACIÓN

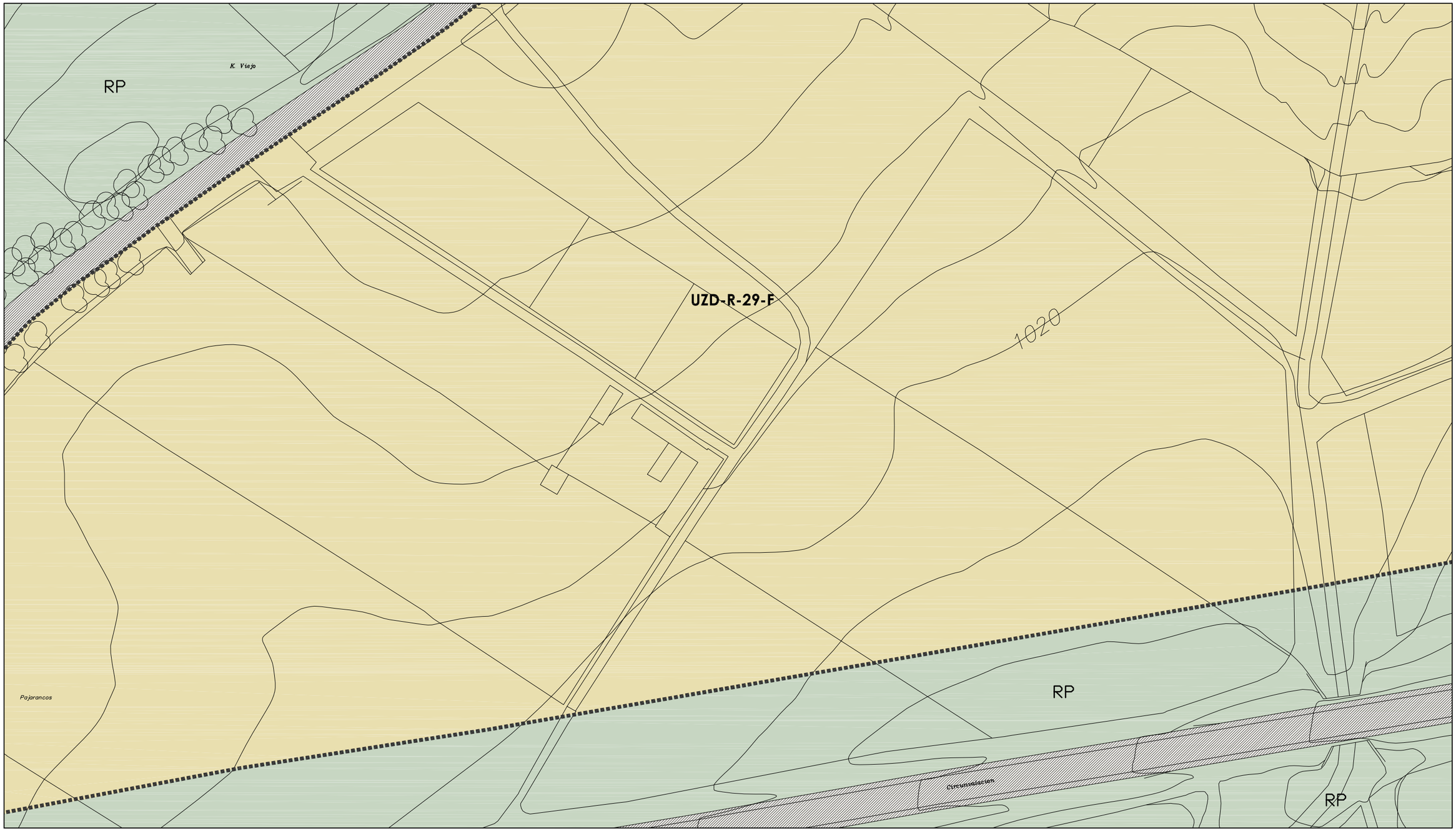
Octubre 2007

CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable

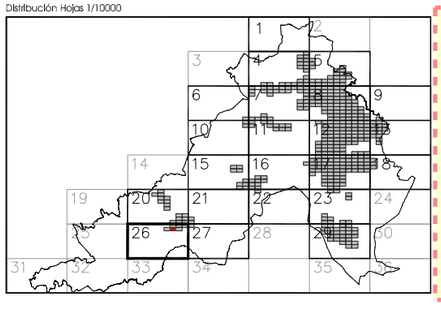
e: 1/1000

Dirección Técnica: José Mª Ezquiaga, doctor arquitecto.

26-17



Distribución Hojas 1/10000



Distribución Hojas 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

26

SUELO URBANO

1.2.a
NC-A-02-F
NC-R-03-S
NC-G-04-Z
ordenanza en consolidado
planeamiento asumido
planeamiento remitido
plan general
barrio
nº de orden
ordenación
no consolidado

SUELO URBANIZABLE

UZD-A-02-F
UZD-R-03-S
UZD-G-04-Z
planeamiento asumido
planeamiento remitido
plan general
barrio
nº de orden
ordenación
delimitado

SUELO RÚSTICO

RC común
RP protección

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE ÁMBITOS
Actuaciones Aisladas
ALINEACIÓN OFICIAL *
PASADIZOS Y SOPORTALES
Ordenanzas 1y 2 (ver serie 12)

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

VIVIENDA
RESIDENCIAL
PRIORIDAD RESIDENCIAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA
IN INDUSTRIAL
TO TERCIARIO OFICINAS
TC TERCIARIO COMERCIAL
TH TERCIARIO HOSTELERO

DOTACIONAL
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS
C CULTURAL
SC SERVICIOS COMUNITARIOS
D DEPORTIVO
A ASISTENCIAL
S SANITARIO
R RELIGIOSO
EL ESPACIOS LIBRES
VP VIAS PECUARIAS
COMUNICACIONES (SG)
SG SISTEMA GENERAL

* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA

ORDENACIÓN

Octubre 2007

CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable

e: 1/1000

Dirección Técnica: José Mª Ezquiaga, doctor arquitecto.

26-18

NC-G-22-F

UZD-R-29-F

Antena

RP

RP

RP

Dpto.

de Agua Viejo

Puentemilanos

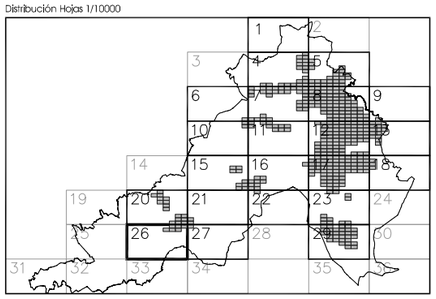
Camino

Carretera

Prado

1030

Distribución Hojas 1/10000



Distribución Hojas 1/4000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

26

SUELO URBANO

1.2.a ordenanza en consolidado
NC-A-02-F planeamiento asumido
NC-R-03-S planeamiento remitido
NC-G-04-Z plan general
- barrio
- nº de orden ordenación no consolidado

SUELO URBANIZABLE

UZD-A-02-F UZD-R-03-S UZD-G-04-Z planeamiento asumido planeamiento remitido plan general
- barrio
- nº de orden ordenación delimitado

SUELO RÚSTICO

RC común

RP protección

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE AMBITOS
- Actuaciones Aisladas
- ALINEACIÓN OFICIAL *
- PASADIZOS Y SOPORTALES
- Ordenanzas 1y 2 (ver serie 12)

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

VIVIENDA
- RESIDENCIAL
- PRIORIDAD RESIDENCIAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA
- IN INDUSTRIAL
- TO TERCIARIO OFICINAS
- TC TERCIARIO COMERCIAL
- TH TERCIARIO HOSTELERO

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS
- C CULTURAL
- SC SERVICIOS COMUNITARIOS
- D DEPORTIVO
- A ASISTENCIAL
- S SANITARIO
- R RELIGIOSO

- EL ESPACIOS LIBRES
- VP VIAS PECUARIAS
- COMUNICACIONES (SG)
- SG SISTEMA GENERAL

* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA

ORDENACIÓN

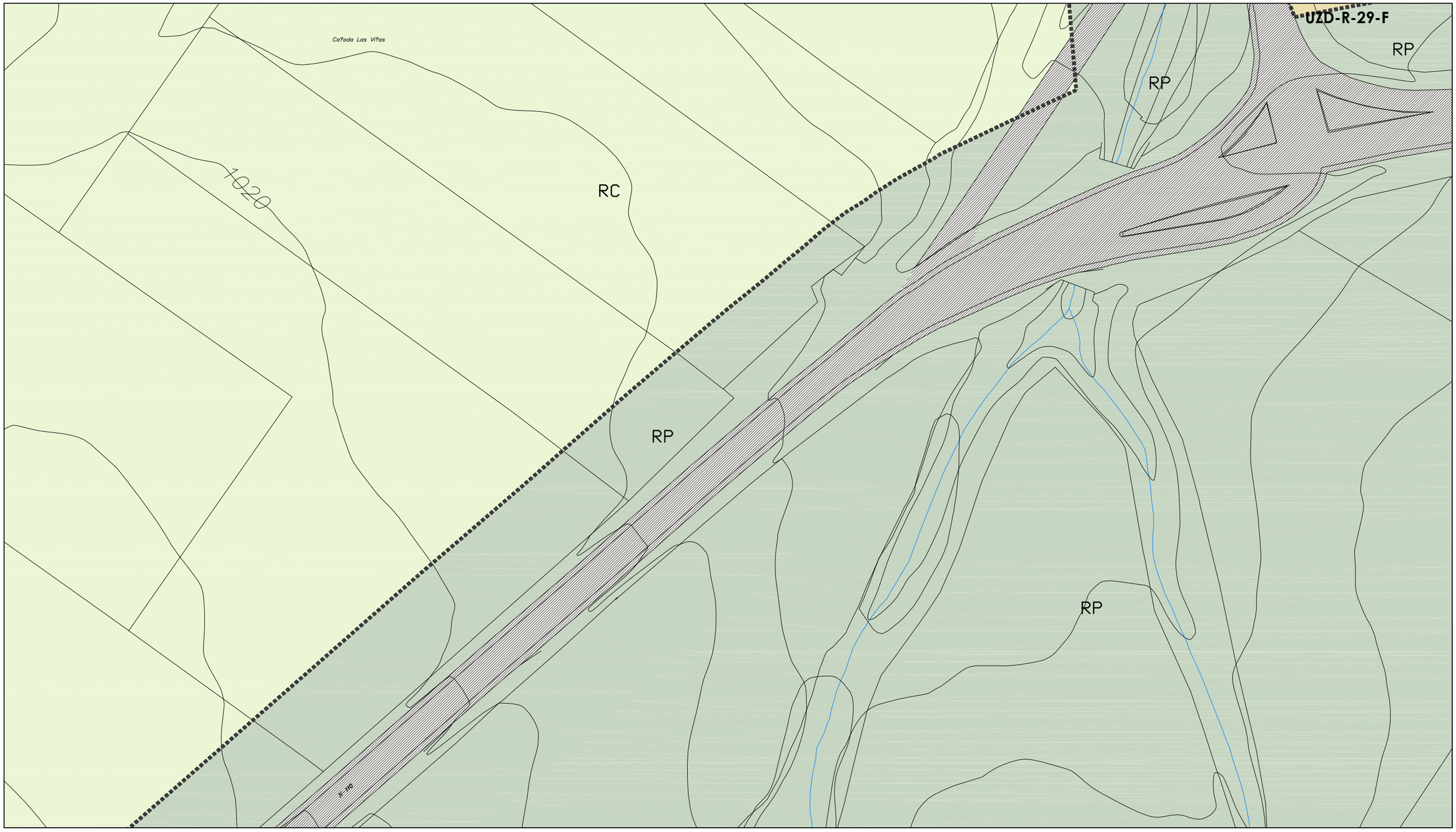
Octubre 2007

CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable

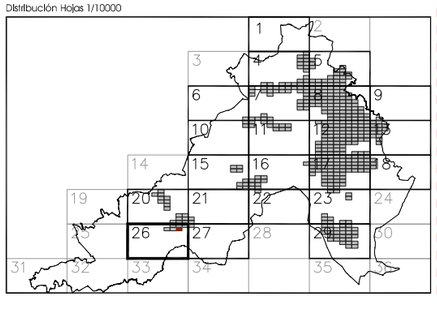
e: 1/1000

Dirección Técnica: José Mª Ezquiaga, doctor arquitecto.

26-19



Distribución Hojas 1/10000



Distribución Hojas 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

26

SUELO URBANO

1.2.a
NC-A-02-F
NC-R-03-S
NC-G-04-Z
ordenanza en consolidado
planeamiento asumido
planeamiento remitido
plan general
barrio
nº de orden
ordenación
no consolidado

SUELO URBANIZABLE

UZD-A-02-F
UZD-R-03-S
UZD-G-04-Z
planeamiento asumido
planeamiento remitido
plan general
barrio
nº de orden
ordenación
delimitado

SUELO RÚSTICO

RC común
RP protección

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE ÁMBITOS
Actuaciones Aisladas
ALINEACIÓN OFICIAL *
PASADIZOS Y SOPORTALES
Ordenanzas 1y 2 (ver serie 12)

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

VIVIENDA
RESIDENCIAL
PRIORIDAD RESIDENCIAL

ACTIVIDAD ECONÓMICA
IN INDUSTRIAL
TO TERCIARIO OFICINAS
TC TERCIARIO COMERCIAL
TH TERCIARIO HOSTELERO

DOTACIONAL
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS
C CULTURAL
SC SERVICIOS COMUNITARIOS
D DEPORTIVO
A ASISTENCIAL
S SANITARIO
R RELIGIOSO

EL ESPACIOS LIBRES
VP VIAS PECUARIAS
COMUNICACIONES (SG)
SG SISTEMA GENERAL

* LAS LÍNEAS QUE SEPARAN LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE LOS SUELOS EDIFICABLES NO SON ALINEACIÓN OFICIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA

ORDENACIÓN

Octubre 2007

CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable

e: 1/1000

Dirección Técnica: José Mª Ezquiaga, doctor arquitecto.

26-27